

# 建设工程评标报告

标段名称： 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年03月11日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称： 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）  
标段编号： 2301-440309-04-01-314935002001  
建设单位： 深圳市嘉创投资有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 17957.569013万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审



李时湘

吴万里

何杰

## 二、评标委员会组成

组长:司明军

成员:李红,李付湘,何杰,吴万里

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

经评委会初步评审,13家投标单位的技术标文件均合格。

### 2、清标情况:

无

### 3、详细评审情况:

经评委会详细评审,13家投标单位的技术标文件均合格。

### 4、评标资料附件:

无

### 5、问题请示:

组长签名:

评委签名:



李付湘

吴万里

何杰

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：技术标评审缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

中国建筑第二工程局有限公司（推荐理由：技术标评审缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

中国建筑第八工程局有限公司（推荐理由：技术标评审缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：技术标评审缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

深圳市金润建设工程有限公司（推荐理由：技术标评审缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：技术标评审缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

深圳联富建设集团有限公司（推荐理由：技术标评审缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位）

组长签名：

评委签名：



李时湘

吴万里



**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



李时湘

吴万里

何杰

# 技术标评审汇总表

项目名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）

项目编码：2301-440309-04-01-314935002

标段(包)名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）

标段(包)编码：2301-440309-04-01-314935002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	14.【主要材料设备】：内容不全
2	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：内容不全
3	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	14.【主要材料设备】：内容不全




李时湘

吴万里



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中城交建(深圳)建设有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：内容不全
5	中建三局集团(深圳)有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强
6	武汉市市政建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：内容不全
7	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 14.【主要材料设备】：内容不全

李时湘

吴万里

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	11.【特殊季节施工】：针对性不强 14.【主要材料设备】：内容不全
9	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	7.【进度计划】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：内容不全
10	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	6.【机械设备】：针对性不强 14.【主要材料设备】：内容不全
11	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 7.【进度计划】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：内容不全 14.【主要材料设备】：内容不全

李时湘

吴万里

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳联富建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 14.【主要材料设备】：内容不全
13	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李红	无	
李付湘	无	
何杰	无	
吴万里	无	
司明军	无	




李付湘

吴万里

何杰