

建设工程评标报告

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾启紫荆府）
消防工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年03月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

余伟红

李铁军

赵晓峰

谭明才

魏大俊

一、评标基 本信息

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）消防工程

标段编号：2404-440305-04-05-171773004001

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2131.996755万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:余保红

成员：梁君才，李铁坚，魏大俊，赵晓辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

组长签名：

评委签名：

余保红

李铁坚

赵晓辉

梁君才

魏大俊

评标委员会对5家投标单位的投标文件进行了初步评审，5家投标单位的投标文件初步评审全部合格

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

评标委员会对5家投标单位的技术标进行了详细评审，5家投标单位的技术标评审全部合格

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

组长签名：

评委签名：

余伟红

李铁军

赵博峰

谭明才

魏大俊

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

云南祥缔消防机电有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，投标单位数量为3-5家的，所有合格投标单位均为中标候选人单位）

众业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，投标单位数量为3-5家的，所有合格投标单位均为中标候选人单位）

广州市安装集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，投标单位数量为3-5家的，所有合格投标单位均为中标候选人单位）

深圳通和工程发展有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，投标单位数量为3-5家的，所有合格投标单位均为中标候选人单位）

珠海市消防工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，投标单位数量为3-5家的，所有合格投标单位均为中标候选人单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

余伟红

李铁军

赵明峰

谭明才

魏大俊

技术标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）
消防工程

项目编号：2404-440305-04-05-171773004

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）消防工程

标段(包)编码：2404-440305-04-05-171773004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	云南祥缔消防机电有限公司	合格	1.【施工组织方案、BIM实施方案】：满足要求 2.【工期计划及保证措施】：满足要求 3.【质量保证措施和安全保障措施】：满足要求	4.【消防验收计划及保障措施】：针对性不强
2	众业建设集团有限公司	合格	2.【工期计划及保证措施】：满足要求 3.【质量保证措施和安全保障措施】：满足要求	1.【施工组织方案、BIM实施方案】：针对性不强 4.【消防验收计划及保障措施】：针对性不强
3	广州市安装集团有限公司	合格	1.【施工组织方案、BIM实施方案】：满足要求 2.【工期计划及保证措施】：满足要求 3.【质量保证措施和安全保障措施】：满足要求 4.【消防验收计划及保障措施】：满足要求	无
4	深圳通和工程发展有限公司	合格	1.【施工组织方案、BIM实施方案】：满足要求 2.【工期计划及保证措施】：满足要求 3.【质量保证措施和安全保障措施】：满足要求 4.【消防验收计划及保障措施】：满足要求	无
5	珠海市消防工程有限公司	合格	1.【施工组织方案、BIM实施方案】：满足要求 2.【工期计划及保证措施】：满足要求 3.【质量保证措施和安全保障措施】：满足要求	4.【消防验收计划及保障措施】：针对性不强
评标委员会签名：				

余伟红

李铁军

赵晓峰

张明

魏大俊

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
梁君才	无	
李铁坚	无	
余保红	无	
魏大俊	无	
赵晓辉	无	

余保红

李铁坚

赵晓辉

梁君才

魏大俊

BIM标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）
消防工程

项目编号：2404-440305-04-05-171773004

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）消防工程

标段(包)编码：2404-440305-04-05-171773004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	云南祥缔消防机电有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无
2	众业建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无
3	广州市安装集团有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无
4	深圳通和工程发展有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无
5	珠海市消防工程有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
梁君才	无	
李铁坚	无	
余保红	无	
魏大俊	无	
赵晓辉	无	

余保红

李铁坚

赵晓辉

梁君才

魏大俊