

建设工程评标报告

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）

幕墙门窗工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年03月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府） 幕墙门窗工程

标段编号： 2404-440305-04-05-171773005001

建设单位： 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 14236.732021万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

周绍芬

周 辉

叶 青

李 强

邹玉红

二、评标委员会组成

组长:周绍芬

成员: 李胜, 叶青, 尹辉, 邹玉龙

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审 , 9家投标单位的技术标均合格。

2、清标情况:

9家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况:

经详细评审 , 9家投标单位的技术标均合格。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表

组长签名:

评委签名:

周绍芬

尹辉

叶青

李胜

邹玉龙

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件结合评审要素推荐）

浙江中天方圆幕墙有限公司（推荐理由：根据招标文件结合评审要素推荐）

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件结合评审要素推荐）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件结合评审要素推荐）

深圳市方大建科集团有限公司（推荐理由：根据招标文件结合评审要素推荐）

组长签名：

评委签名：

周绍芬

于海

叶青

李

邹玉红

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

周绍春

于海

叶青

李林

邹玉红

技术标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）
幕墙门窗工程

项目编号：2404-440305-04-05-171773005

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）幕墙门窗工程

标段(包)编码：2404-440305-04-05-171773005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【总体施工部署，施工进度计划，场地布置，BIM实施方案】：符合要求 2.【主要重难点施工方案、技术措施和解决方案】：符合要求 4.【深化设计优化及合理化建议】：符合要求 5.【重难点分析】：符合要求	3.【质量保证措施、安全保障措施、成品保护措施】：内容不全
2	浙江中南建设集团有限公司	合格	1.【总体施工部署，施工进度计划，场地布置，BIM实施方案】：符合要求 3.【质量保证措施、安全保障措施、成品保护措施】：符合要求 5.【重难点分析】：符合要求	2.【主要重难点施工方案、技术措施和解决方案】：针对性不强 4.【深化设计优化及合理化建议】：针对性不强
3	浙江中天方圆幕墙有限公司	合格	1.【总体施工部署，施工进度计划，场地布置，BIM实施方案】：符合要求 3.【质量保证措施、安全保障措施、成品保护措施】：符合要求 4.【深化设计优化及合理化建议】：符合要求 5.【重难点分析】：符合要求	2.【主要重难点施工方案、技术措施和解决方案】：针对性不强
4	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【总体施工部署，施工进度计划，场地布置，BIM实施方案】：符合要求 2.【主要重难点施工方案、技术措施和解决方案】：符合要求 3.【质量保证措施、安全保障措施、成品保护措施】：符合要求 4.【深化设计优化及合理化建议】：符合要求	5.【重难点分析】：针对性不强
5	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【总体施工部署，施工进度计划，场地布置，BIM实施方案】：符合要求 2.【主要重难点施工方案、技术措施和解决方案】：符合要求 3.【质量保证措施、安全保障措施、成品保护措施】：符合要求 5.【重难点分析】：符合要求	4.【深化设计优化及合理化建议】：针对性不强

周绍芬

于 辉

叶 青

李 杰

邹玉红

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市方大建科集团有限公司	合格	1.【总体施工部署，施工进度计划，场地布置，BIM实施方案】：符合要求 2.【主要重难点施工方案、技术措施和解决方案】：符合要求 3.【质量保证措施、安全保障措施、成品保护措施】：符合要求 5.【重难点分析】：符合要求	4.【深化设计优化及合理化建议】：针对性不强
7	深圳派成铝业科技有限公司	合格	3.【质量保证措施、安全保障措施、成品保护措施】：符合要求	1.【总体施工部署，施工进度计划，场地布置，BIM实施方案】：针对性不强 2.【主要重难点施工方案、技术措施和解决方案】：针对性不强 4.【深化设计优化及合理化建议】：针对性不强 5.【重难点分析】：针对性不强
8	深圳鹏源建工（集团）有限公司//深圳市万德建设集团有限公司	合格	无	1.【总体施工部署，施工进度计划，场地布置，BIM实施方案】：针对性不强 2.【主要重难点施工方案、技术措施和解决方案】：针对性不强 3.【质量保证措施、安全保障措施、成品保护措施】：针对性不强 4.【深化设计优化及合理化建议】：针对性不强 5.【重难点分析】：针对性不强
9	重庆索能建设有限公司//陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司	合格	3.【质量保证措施、安全保障措施、成品保护措施】：符合要求 4.【深化设计优化及合理化建议】：符合要求 5.【重难点分析】：符合要求	1.【总体施工部署，施工进度计划，场地布置，BIM实施方案】：针对性不强 2.【主要重难点施工方案、技术措施和解决方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
李胜	无	
叶青	无	
周绍芬	无	
尹辉	无	
邹玉龙	无	

周绍芬

尹辉

叶青

李胜

邹玉龙

BIM标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）
幕墙门窗工程

项目编码：2404-440305-04-05-171773005

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）幕墙门窗工程

标段(包)编码：2404-440305-04-05-171773005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
2	浙江中南建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
3	浙江中天方圆幕墙有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
4	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
5	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
6	深圳市方大建科集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
7	深圳派成铝业科技有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
8	深圳鹏源建工（集团）有限公司//深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
9	重庆索能建设有限公司//陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
李胜	无	
叶青	无	
周绍芬	无	
尹辉	无	
邹玉龙	无	

周绍芬

尹辉

叶青

李胜

邹玉龙