

建设工程评标报告

标段名称： 招商银行金融创新基地项目0083地块二、三期精装修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年03月14日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基 本信息

标段名称： 招商银行金融创新基地项目0083地块二、三期精装修工程
标段编号： 2014-440300-47-03-701032001001
建设单位： 招商银行股份有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 1493.979820万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

谢雪芳

陈东

王

李

邵锦周

二、评标委员会组成

组长:谢燕芳

成员:邹锦图, 刘永东, 李杰, 杜建淼

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

20家投标单位投标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

经电脑清标, 专家组复核, 20家投标单位投标文件清标均合格。

3、详细评审情况:

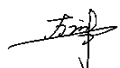
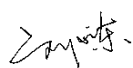
20家投标单位投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:



5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素）

深圳众大建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素）

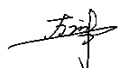
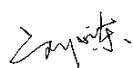
深圳市华夏建工集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素）

组长签名：

评委签名：



深圳市同为装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素）

深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素）

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

谢雪芳

李东

李

李

邵锦周

技术标评审汇总表

项目名称：招商银行金融创新基地项目0083地块二、三期精装修工程

项目编码：2014-440300-47-03-701032001

标段(包)名称：招商银行金融创新基地项目0083地块二、三期精装修工程

标段(包)编码：2014-440300-47-03-701032001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	浙江诸安建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、背景描述及理解】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【主要设备、材料规格型号及产品性能】：符合要求 7.【偏离情况】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【增值服务】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全、文明和质量的保证措施】：针对性不强
2	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、背景描述及理解】：符合要求 5.【安全、文明和质量的保证措施】：符合要求 6.【主要设备、材料规格型号及产品性能】：符合要求 7.【偏离情况】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【增值服务】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：针对性不强
3	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	3.【施工总平面布置规划】：符合要求 6.【主要设备、材料规格型号及产品性能】：符合要求 7.【偏离情况】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【增值服务】：符合要求	1.【项目概况、背景描述及理解】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全、文明和质量的保证措施】：针对性不强
4	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全、文明和质量的保证措施】：符合要求 6.【主要设备、材料规格型号及产品性能】：符合要求 7.【偏离情况】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【增值服务】：符合要求	1.【项目概况、背景描述及理解】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：内容不全

谢雪芳

陈明东

王峰

李亚明

邵锦周

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳众大建设工程有限公司	合格	1.【项目概况、背景描述及理解】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【主要设备、材料规格型号及产品性能】：符合要求 7.【偏离情况】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【增值服务】：符合要求	5.【安全、文明和质量的保证措施】：针对性不强
6	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	5.【安全、文明和质量的保证措施】：符合要求 6.【主要设备、材料规格型号及产品性能】：符合要求 7.【偏离情况】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【增值服务】：符合要求	1.【项目概况、背景描述及理解】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强
7	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、背景描述及理解】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全、文明和质量的保证措施】：符合要求 6.【主要设备、材料规格型号及产品性能】：符合要求 7.【偏离情况】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【增值服务】：符合要求	无
8	深圳市华夏建工集团股份有限公司	合格	1.【项目概况、背景描述及理解】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全、文明和质量的保证措施】：符合要求 6.【主要设备、材料规格型号及产品性能】：符合要求 7.【偏离情况】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【增值服务】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强

谢雪芳

陈东

王峰

李亚刚

邵锦周

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市华红工程有限公司	合格	6.【主要设备、材料规格型号及产品性能】：符合要求 7.【偏离情况】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、背景描述及理解】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全、文明和质量的保证措施】：针对性不强 9.【增值服务】：针对性不强
10	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【主要设备、材料规格型号及产品性能】：符合要求 7.【偏离情况】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【增值服务】：符合要求	1.【项目概况、背景描述及理解】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【安全、文明和质量的保证措施】：针对性不强
11	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	1.【项目概况、背景描述及理解】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【安全、文明和质量的保证措施】：符合要求 6.【主要设备、材料规格型号及产品性能】：符合要求 7.【偏离情况】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【增值服务】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：针对性不强
12	深圳市博大建设集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全、文明和质量的保证措施】：符合要求 6.【主要设备、材料规格型号及产品性能】：符合要求 7.【偏离情况】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【增值服务】：符合要求	1.【项目概况、背景描述及理解】：内容不全

谢雪芳

陈东

王峰

李亚明

邵锦周

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【安全、文明和质量的保证措施】：符合要求 6.【主要设备、材料规格型号及产品性能】：符合要求 7.【偏离情况】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【增值服务】：符合要求	1.【项目概况、背景描述及理解】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强
14	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	6.【主要设备、材料规格型号及产品性能】：符合要求 7.【偏离情况】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【增值服务】：符合要求	1.【项目概况、背景描述及理解】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全、文明和质量的保证措施】：针对性不强
15	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【主要设备、材料规格型号及产品性能】：符合要求 7.【偏离情况】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【增值服务】：符合要求	1.【项目概况、背景描述及理解】：针对性不强 5.【安全、文明和质量的保证措施】：针对性不强
16	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【主要设备、材料规格型号及产品性能】：符合要求 7.【偏离情况】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【增值服务】：符合要求	1.【项目概况、背景描述及理解】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【安全、文明和质量的保证措施】：针对性不强
17	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【主要设备、材料规格型号及产品性能】：符合要求 7.【偏离情况】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【增值服务】：符合要求	1.【项目概况、背景描述及理解】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全、文明和质量的保证措施】：针对性不强

谢雪芳

陈东

王峰

李亚刚

邵锦周

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市望华建设集团有限公司	合格	3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【主要设备、材料规格型号及产品性能】：符合要求 7.【偏离情况】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【增值服务】：符合要求	1.【项目概况、背景描述及理解】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【安全、文明和质量的保证措施】：针对性不强
19	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1.【项目概况、背景描述及理解】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【安全、文明和质量的保证措施】：符合要求 6.【主要设备、材料规格型号及产品性能】：符合要求 7.【偏离情况】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【增值服务】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强
20	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【项目概况、背景描述及理解】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全、文明和质量的保证措施】：符合要求 6.【主要设备、材料规格型号及产品性能】：符合要求 7.【偏离情况】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【增值服务】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邹锦图	无	
谢燕芳	无	
刘永东	无	
李杰	无	
杜建森	无	

谢燕芳

刘永东

李杰

杜建森

邹锦图