

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--  
澜湖时代项目二期批量户内精装修工程（二标段）  
**工程类别：** 施工  
**评标日期：** 2025年03月14日  
**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交  
易集团总部大楼709评标室

## 一、评标基 本信息

**标段名称：** 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--澜  
湖时代项目二期批量户内精装修工程（二标段）  
**标段编号：** 44031020200211020001  
**建设单位：** 深圳市荣耀房地产开发有限公司  
**招标方式：** 公开招标  
**招标内容：** 详见招标文件  
**招标控制价：** 2602.974095万元  
**评标方法：** 定性评审法  
**资审方式：** 资格后审

吴江华

李奔

陈桂青

林从亮

赖冠中

## 二、评标委员会组成

组长:史海如

成员:林从亮,赖冠中,宋桂青,李锋

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

经初步评审,20家投标单位的技术标投标文件均合格。

### 2、清标情况:

无

### 3、详细评审情况:

经详细评审,20家投标单位的技术标投标文件均合格。

### 4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:

史海如

李锋

宋桂青

林从亮

赖冠中

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳东海建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件的要求并结合评审要素，优选技术标评审项优点较多的投标单位。）

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（推荐理由：依据招标文件的要求并结合评审要素，优选技术标评审项优点较多的投标单位。）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件的要求并结合评审要素，优选技术标评审项优点较多的投标单位。）

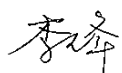
深圳市卓航装饰工程有限公司（推荐理由：依据招标文件的要求并结合评审要素，优选技术标评审项优点较多的投标单位。）

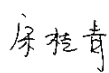
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：依据招标文件的要求并结合评审要素，优选技术标评审项优点较多的投标单位。）

组长签名：

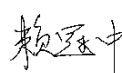
评委签名：











深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：依据招标文件的要求并结合评审要素，优选技术标评审项优点较多的投标单位。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：依据招标文件的要求并结合评审要素，优选技术标评审项优点较多的投标单位。）

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司（推荐理由：依据招标文件的要求并结合评审要素，优选技术标评审项优点较多的投标单位。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：依据招标文件的要求并结合评审要素，优选技术标评审项优点较多的投标单位。）

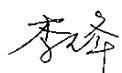
深圳洲际建筑装饰集团有限公司（推荐理由：依据招标文件的要求并结合评审要素，优选技术标评审项优点较多的投标单位。）

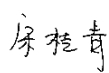
**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

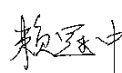
评委签名：











# 技术标评审汇总表

项目名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--  
澜湖时代项目二期批量户内精装修工程（二标段）

项目编码：44031020200211020

标段(包)名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期--  
澜湖时代项目二期批量户内精装修工程（二标段）

标段(包)编码：44031020200211020001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳东海建设集团有限公司	合格	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工及成品保护措施】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强
2	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工及成品保护措施】：符合要求	3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强 5.【与土建、电气、通风、空调、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强
3	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工及成品保护措施】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求	无
4	深圳市中邑建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求	3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工及成品保护措施】：针对性不强 5.【与土建、电气、通风、空调、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强

吴江明

李奔

陈桂青

林从光

赖冠中

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：针对性不强 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工及成品保护措施】：针对性不强
6	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工及成品保护措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 5.【与土建、电气、通风、空调、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强
7	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求	4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工及成品保护措施】：针对性不强
8	深圳市博大建设集团有限公司	合格	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工及成品保护措施】：针对性不强 5.【与土建、电气、通风、空调、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强

吴江明

李奔

陈桂青

林从亮

赖冠中

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：针对性不强 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工及成品保护措施】：针对性不强 5.【与土建、电气、通风、空调、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强
10	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工及成品保护措施】：针对性不强
11	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工及成品保护措施】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强
12	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工及成品保护措施】：符合要求	3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强 5.【与土建、电气、通风、空调、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强

吴江明

李奔

陈桂青

林从亮

赖冠中

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工及成品保护措施】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求	无
14	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：针对性不强 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工及成品保护措施】：针对性不强 5.【与土建、电气、通风、空调、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强
15	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工及成品保护措施】：针对性不强
16	深圳市科工建设有限公司	合格	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工及成品保护措施】：针对性不强

吴江明

李奔

陈桂青

林从亮

赖冠中

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市设计装饰工程有限公司	合格	4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工及成品保护措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：针对性不强 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强 5.【与土建、电气、通风、空调、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强
18	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工及成品保护措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 5.【与土建、电气、通风、空调、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强
19	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：符合要求 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工及成品保护措施】：符合要求 5.【与土建、电气、通风、空调、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全
20	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：符合要求	3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：针对性不强 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案；安全文明施工及成品保护措施】：针对性不强 5.【与土建、电气、通风、空调、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林从亮	无	

吴江明

李奔

陈桂青

林从亮

赖冠中

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赖冠中	无	
宋桂青	无	
史海如	无	
李锋	无	

史海如

李锋

宋桂青

赖冠中

赖冠中