

建设工程评标报告

标段名称： 龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程一标段
工程类别： 施工
评标日期： 2025年03月20日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程一标段
标段编号： 2020-440326-47-03-016753054001
建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 5258.223255万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

刘信

王明

张明

赵立

杨海

二、评标委员会组成

组长:吴信岑

成员:王凤翔, 陈少雄, 赵兰, 揭英惕

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

15家投标单位的技术标文件经评审委员会初步评审均合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

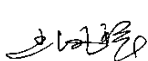
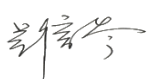
15家投标单位的技术标文件经评审委员会详细评审均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:



5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行择优推荐。）

中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行择优推荐。）

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行择优推荐。）

深圳市湛艺建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行择优推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行择优推荐。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行择优推荐。）

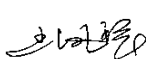
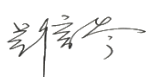
深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行择优推荐。）

深圳长田建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行择优推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程一标段

项目编号：2020-440326-47-03-016753054

标段(包)名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程一标段

标段(包)编码：2020-440326-47-03-016753054001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
2	中建二局装饰工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：内容不全 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
3	中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	无

刘国平

王明强

张明

赵立

张树勋

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
5	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	无
6	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划】：针对性不强 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强
7	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强

郭信

王明强

张明

赵立

张树松

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
9	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	无
10	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求	5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强

郭信

王明强

张明

赵立

张树松

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳粤源建设有限责任公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：内容不全 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
12	深圳通和工程发展有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：内容不全 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
13	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划】：针对性不强 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
14	深圳长田建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	无

郭信

王明强

陈明

赵立

杨海

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深投建设工程（深圳）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王凤翔	无	
陈少雄	无	
吴信岑	无	
赵兰	无	
揭英惕	无	

吴信岑

王凤翔

陈少雄

赵兰

揭英惕