

建设工程评标报告

标段名称： 海岸学校项目施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2025年03月21日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 海岸学校项目施工总承包
标段编号： 44030520210034010001
建设单位： 中信城市开发运营（海南）有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 39261.078976万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

魏永强

王加芳

张瑞敏

江楠

黄靖

二、评标委员会组成

组长:魏永兵

成员:黄靖,王丽芳,张瑞敏,唐正梅

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

17家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

17家投标单位的技术标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况:

17家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

魏永兵

王丽芳

张瑞敏

唐正梅

黄靖

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中国建筑第八工程局有限公司（推优理由：根据招标文件推优原则，技术标缺陷少的优于多的进行推优。）

中建五局华南建设有限公司（推优理由：根据招标文件推优原则，技术标缺陷少的优于多的进行推优）

中建四局交通投资建设有限公司（推优理由：根据招标文件推优原则，技术标缺陷少的优于多的进行推优）

中建科工集团有限公司（推优理由：根据招标文件推优原则，技术标缺陷少的优于多的进行推优）

中建四局土木工程有限公司（推优理由：根据招标文件推优原则，技术标缺陷少的优于多的进行推优）

中核华泰建设有限公司（推优理由：根据招标文件推优原则，技术标缺陷少的优于多的进行推优）

组长签名：

评委签名：

魏永强

王丽芳

张瑞敏

王峰

黄靖

中铁建工集团华南有限公司（推优理由：根据招标文件推优原则，技术标缺陷少的优于多的进行推优）

深圳市工勘建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件推优原则，技术标缺陷少的优于多的进行推优）

深圳市建工集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件推优原则，技术标缺陷少的优于多的进行推优）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

魏永强

王丽芳

张瑞敏

江梅

黄靖

技术标评审汇总表

项目名称：海岸学校项目施工总承包

项目编码：44030520210034010

标段(包)名称：海岸学校项目施工总承包

标段(包)编码：44030520210034010001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交第三公路工程局有限公司	合格	2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 6.【危大工程措施】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：针对性不强 3.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强 7.【BIM实施方案】：针对性不强
2	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 6.【危大工程措施】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强
3	中建五局华南建设有限公司	合格	2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 3.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 6.【危大工程措施】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：针对性不强 7.【BIM实施方案】：针对性不强
4	中建四局交通投资建设有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 6.【危大工程措施】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方案及技术措施要求】：内容不全 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强

魏永强

王加芳

张瑞敏

江楠

黄靖

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 3.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 6.【危大工程措施】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	无
6	中建科工集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 3.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 6.【危大工程措施】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：针对性不强
7	中核华泰建设有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 3.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 6.【危大工程措施】：符合要求	4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：针对性不强 7.【BIM实施方案】：针对性不强
8	中海建筑有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 6.【危大工程措施】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：针对性不强 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强

魏永强

王丽芳

张瑞敏

王峰

黄靖

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	中铁建工集团华南有限公司	合格	2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 3.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 6.【危大工程措施】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：针对性不强 7.【BIM实施方案】：针对性不强
10	深圳中铁二局工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 3.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 6.【危大工程措施】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：针对性不强 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：针对性不强 7.【BIM实施方案】：针对性不强
11	深圳市华杰建设集团有限公司	合格	4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：针对性不强 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强 3.【施工方案及技术措施要求】：内容不全 6.【危大工程措施】：内容不全
12	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	2.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强 3.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强 6.【危大工程措施】：内容不全
13	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 3.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 6.【危大工程措施】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	无

魏永强

王丽芳

张瑞敏

江杨

黄靖

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 3.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 6.【危大工程措施】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	无
15	深圳市苏一建实业有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求	3.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：针对性不强 6.【危大工程措施】：内容不全 7.【BIM实施方案】：针对性不强
16	深圳市金众装饰工程有限公司	合格	4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：针对性不强 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：内容不全 3.【施工方案及技术措施要求】：内容不全 6.【危大工程措施】：内容不全
17	深圳联富建设集团有限公司	合格	4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 6.【危大工程措施】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：针对性不强 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强 3.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄靖	无	
魏永兵	无	
王丽芳	无	

魏永兵

王丽芳

张瑞敏

王丽芳

黄靖

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张瑞敏	无	
唐正梅	无	

魏永良

王加芳

张瑞敏

王加芳

黄靖