

建设工程评标报告

标段名称： 宝润路（佳兆业段）建设工程施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2025年03月26日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 宝润路（佳兆业段）建设工程施工总承包
标段编号： 2403-440303-04-01-661490001001
建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 573.550080万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

张双平

冯强

李华

李华

陈强

组长:张双平

成员: 陈强, 李春华, 朱朝晖, 冯强

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

初步评审15家投标单位的技术标均合格。

2、清标情况:

15家投标单位的技术标均合格。

3、详细评审情况:

根据招标文件技术标评审要素, 评标专家对15家投标单位的技术标进行详细评审, 均合格。

4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表

5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

张双平

冯强

朱朝晖

李春华

陈强

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东富盈建设有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则：横向比较技术标评标要素优点较多且较有优势的投标单位。）

广东星辰建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则：横向比较技术标评标要素优点较多且较有优势的投标单位。）

深圳市交运工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则：横向比较技术标评标要素优点较多且较有优势的投标单位。）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则：横向比较技术标评标要素优点较多且较有优势的投标单位。）

深圳市文灿建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则：横向比较技术标评标要素优点较多且较有优势的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

张双平

冯强

朱东平

李新华

陈强

深圳市正阳投资开发有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则：横向比较技术标评标要素优点较多且较有优势的投标单位。）

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则：横向比较技术标评标要素优点较多且较有优势的投标单位。）

深圳榕亨实业集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则：横向比较技术标评标要素优点较多且较有优势的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

张双平

冯强

朱东军

李新华

陈强

技术标评审汇总表

项目名称：宝润路（佳兆业段）建设工程施工总承包

项目编码：2403-440303-04-01-661490001

标段(包)名称：宝润路（佳兆业段）建设工程施工总承包

标段(包)编码：2403-440303-04-01-661490001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东富盈建设有限公司	合格	2.施工总平面布置规划：符合要求 3.施工工期管理策划：符合要求 4.工程施工的重点和难点、质量保证措施：有针对性 5.安全文明施工及环保措施：有针对性 6.特殊季节施工：有针对性 7.BIM实施方案：有针对性	1.施工资源需求计划：针对性不强
2	广东星辰建设（集团）有限公司	合格	1.施工资源需求计划：符合要求 2.施工总平面布置规划：符合要求 3.施工工期管理策划：符合要求 5.安全文明施工及环保措施：有针对性 6.特殊季节施工：有针对性	4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 7.BIM实施方案：针对性不强
3	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1.施工资源需求计划：符合要求 3.施工工期管理策划：符合要求 5.安全文明施工及环保措施：有针对性 6.特殊季节施工：有针对性 7.BIM实施方案：有针对性	2.施工总平面布置规划：针对性不强 4.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强
4	深圳市兴嵘建设有限公司	合格	2.施工总平面布置规划：符合要求 3.施工工期管理策划：符合要求 5.安全文明施工及环保措施：有针对性 6.特殊季节施工：有针对性	1.施工资源需求计划：针对性不强 4.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 7.BIM实施方案：针对性不强
5	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	2.施工总平面布置规划：符合要求 3.施工工期管理策划：符合要求 4.工程施工的重点和难点、质量保证措施：有针对性 5.安全文明施工及环保措施：有针对性 6.特殊季节施工：有针对性	1.施工资源需求计划：针对性不强 7.BIM实施方案：针对性不强
6	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	合格	5.安全文明施工及环保措施：有针对性 6.特殊季节施工：有针对性 7.BIM实施方案：有针对性	1.施工资源需求计划：针对性不强 2.施工总平面布置规划：针对性不强 3.施工工期管理策划：针对性不强 4.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强

张双平

冯强

朱东军

高志华

陈强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市恒汇建设工程有限公司	合格	2.施工总平面布置规划：满足要求	1.施工资源需求计划：针对性不强 3.施工工期管理策划：针对性不强 4.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 5.安全文明施工及环保措施：针对性不强 6.特殊季节施工：针对性不强 7.BIM实施方案：针对性不强
8	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	2.施工总平面布置规划：满足要求 3.施工工期管理策划：满足要求 4.工程施工的重点和难点、质量保证措施：有针对性 5.安全文明施工及环保措施：有针对性 6.特殊季节施工：有针对性 7.BIM实施方案：有针对性	1.施工资源需求计划：针对性不强
9	深圳市松立建设集团有限公司	合格	3.施工工期管理策划：满足要求 5.安全文明施工及环保措施：有针对性 6.特殊季节施工：有针对性	1.施工资源需求计划：针对性不强 2.施工总平面布置规划：针对性不强 4.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 7.BIM实施方案：针对性不强
10	深圳市正阳投资开发有限公司	合格	1.施工资源需求计划：符合要求 2.施工总平面布置规划：满足要求 5.安全文明施工及环保措施：有针对性 6.特殊季节施工：有针对性 7.BIM实施方案：有针对性	3.施工工期管理策划：针对性不强 4.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强
11	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.施工资源需求计划：符合要求 2.施工总平面布置规划：满足要求 5.安全文明施工及环保措施：有针对性 6.特殊季节施工：有针对性 7.BIM实施方案：有针对性	3.施工工期管理策划：针对性不强 4.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强
12	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	5.安全文明施工及环保措施：有针对性 6.特殊季节施工：有针对性	1.施工资源需求计划：针对性不强 2.施工总平面布置规划：针对性不强 3.施工工期管理策划：针对性不强 4.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 7.BIM实施方案：针对性不强
13	深圳市长筑路桥工程有限公司	合格	4.工程施工的重点和难点、质量保证措施：有针对性	1.施工资源需求计划：针对性不强 2.施工总平面布置规划：针对性不强 3.施工工期管理策划：针对性不强 5.安全文明施工及环保措施：针对性不强 6.特殊季节施工：针对性不强 7.BIM实施方案：针对性不强

张双平

冯强

朱东军

高志华

陈强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	2.施工总平面布置规划：满足要求 3.施工工期管理策划：满足要求 4.工程施工的重点和难点、质量保证措施：有针对性 5.安全文明施工及环保措施：有针对性 6.特殊季节施工：有针对性 7.BIM实施方案：有针对性	1.施工资源需求计划：针对性不强
15	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	4.工程施工的重点和难点、质量保证措施：有针对性	1.施工资源需求计划：针对性不强 2.施工总平面布置规划：针对性不强 3.施工工期管理策划：针对性不强 5.安全文明施工及环保措施：针对性不强 6.特殊季节施工：针对性不强 7.BIM实施方案：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈强	无	
李春华	无	
张双平	无	
朱朝晖	无	
冯强	无	

张双平

冯强

朱朝晖

李春华

陈强