

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 地铁前海时代广场项目7-2号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段  
**工程类别：** 施工  
**评标日期：** 2025年03月28日  
**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

## 一、评标基 本信息

**标段名称：** 地铁前海时代广场项目7-2号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段  
**标段编号：** 2016-440305-70-03-701019024001  
**建设单位：** 深圳地铁置业集团有限公司  
**招标方式：** 公开招标  
**招标内容：** 详见招标文件  
**招标控制价：** 9517.983449万元  
**评标方法：** 定性评审法  
**资审方式：** 资格后审

张永发

印志

张子

李

张永发

## 二、评标委员会组成

组长:盛承发

成员: 麦波, 司明军, 印中杰, 钟载雄

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

经评标委员会评审, 19家投标单位的投标文件初步评审合格。

### 2、清标情况:

系统自动清标, 结果合格。

### 3、详细评审情况:

经评标委员会评审, 19家投标单位的投标文件详细评审合格(详见技术标评审汇总表)。

### 4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

盛承发

印中杰

司明军

麦波

钟载雄

## 5、问题请示：

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建二局装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求，结合技术标评审要素优缺点的数量，以及技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项存在缺陷较少的。推荐该单位为优选单位。）

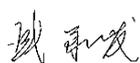
深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求，结合技术标评审要素优缺点的数量，以及技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项存在缺陷较少的。推荐该单位为优选单位。）

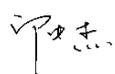
深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求，结合技术标评审要素优缺点的数量，以及技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项存在缺陷较少的。推荐该单位为优选单位。）

深圳联丰建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求，结合技术标评审要素优缺点的数量，以及技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项存在缺陷较少的。推荐该单位为优选单位。）

组长签名：

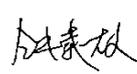
评委签名：











中建七局第四建筑有限公司//深圳市宝晟建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求，结合技术标评审要素优缺点的数量，以及技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项存在缺陷较少的。推荐该单位为优选单位。）

深圳市华南装饰集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求，结合技术标评审要素优缺点的数量，以及技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项存在缺陷较少的。推荐该单位为优选单位。）

深圳市科建建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求，结合技术标评审要素优缺点的数量，以及技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项存在缺陷较少的。推荐该单位为优选单位。）

深圳通和工程发展有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求，结合技术标评审要素优缺点的数量，以及技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项存在缺陷较少的。推荐该单位为优选单位。）

深圳市同为装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求，结合技术标评审要素优缺点的数量，以及技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项存在缺陷较少的。推荐该单位为优选单位。）

中建东方装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求，结合技术标评审要素优缺点的数量，以及技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项存在缺陷较少的。推荐该单位为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

张永发

印志

李平

袁

刘素敏

# 技术标评审汇总表

项目名称：地铁前海时代广场项目7-2号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段

项目编号：2016-440305-70-03-701019024

标段(包)名称：地铁前海时代广场项目7-2号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段

标段(包)编码：2016-440305-70-03-701019024001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求	8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：针对性不强 10.【完全响应招标文件中品牌约定的承诺书】：内容不全
2	中建七局第四建筑有限公司//深圳市宝晟建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【完全响应招标文件中品牌约定的承诺书】：符合要求	7.【施工工期管理策划】：内容不全
3	中建东方装饰有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【完全响应招标文件中品牌约定的承诺书】：符合要求	4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：内容不全 6.【施工资源需求计划】：针对性不强

张永发

印志

张

李

刘素敏

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中建二局装饰工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【完全响应招标文件中品牌约定的承诺书】：符合要求	无
5	中际建设深圳集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【完全响应招标文件中品牌约定的承诺书】：符合要求	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【施工工期管理策划】：内容不全
6	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【完全响应招标文件中品牌约定的承诺书】：符合要求	无

张永发

印志

张平

董

张永发

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【完全响应招标文件中品牌约定的承诺书】：符合要求	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：针对性不强
8	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【完全响应招标文件中品牌约定的承诺书】：符合要求	8.【安全文明施工】：内容不全
9	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【完全响应招标文件中品牌约定的承诺书】：符合要求	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：针对性不强

张永发

印志

张平

李

张永发

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 10.【完全响应招标文件中品牌约定的承诺书】：符合要求	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【施工工期管理策划】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：针对性不强
11	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【完全响应招标文件中品牌约定的承诺书】：符合要求	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：内容不全 6.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【施工工期管理策划】：内容不全 8.【安全文明施工】：内容不全
12	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【施工工期管理策划】：内容不全 9.【特殊季节施工】：针对性不强 10.【完全响应招标文件中品牌约定的承诺书】：内容不全
13	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【完全响应招标文件中品牌约定的承诺书】：符合要求	7.【施工工期管理策划】：针对性不强

张永发

印志

张

李

张永发

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市越升建筑集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【完全响应招标文件中品牌约定的承诺书】：符合要求	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【施工工期管理策划】：内容不全 8.【安全文明施工】：针对性不强
15	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【完全响应招标文件中品牌约定的承诺书】：符合要求	无
16	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【完全响应招标文件中品牌约定的承诺书】：符合要求	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【施工工期管理策划】：内容不全

张永发

印志

张

李

张永发

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳联丰建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【完全响应招标文件中品牌约定的承诺书】：符合要求	无
18	深圳通和工程发展有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【完全响应招标文件中品牌约定的承诺书】：符合要求	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强
19	深圳龙源精造建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【完全响应招标文件中品牌约定的承诺书】：符合要求	3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强 6.【施工资源需求计划】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
麦波	无	

麦波

印志

李平

李平

李平

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
司明军	无	
盛承发	无	
印中杰	无	
钟载雄	无	

司明军

印中杰

钟载雄

盛承发

盛承发