

建设工程评标报告

标段名称： 启航华居项目施工总承包工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年03月28日
评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 启航华居项目施工总承包工程
标段编号： 2305-440306-04-01-489603005001
建设单位： 深圳市宝安安居有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 51023.363734万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长： 彭 兴

彭 兴

向 娟

孙 峰

胡 晓

李 红 芳

成员：姚 俊，贾应荣，孙立军，向 娟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对17家投标人的投标文件分别进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，17家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对17家投标人的投标文件分别进行详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

刘 兴

向 娟

孙立军

姚 俊

贾应荣

中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中国建筑第二工程局有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中国建筑第五工程局有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中天建设集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建三局集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建科技集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

胡兴

向娟

孙峰

胡晓

李红芳

中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司（推荐理由：
：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人
中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，
可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

刘兴

向娟

孙峰

胡家

李红芳

技术标评审汇总表

项目名称：启航华居项目施工总承包工程

项目编码：2305-440306-04-01-489603005

标段(包)名称：启航华居项目施工总承包工程

标段(包)编码：2305-440306-04-01-489603005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【创优规划及保障措施】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求	5.【现场布置与临时设施】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 9.【进度计划、控制】：针对性不强 10.【装配式建筑专项方案】：针对性不强 11.【BIM方案】：针对性不强
2	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 14.【创优规划及保障措施】：符合要求	8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 10.【装配式建筑专项方案】：针对性不强 13.【绿色建筑】：针对性不强 15.【合理化建议】：内容不全
3	中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【创优规划及保障措施】：符合要求	4.【质量控制】：针对性不强 5.【现场布置与临时设施】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 11.【BIM方案】：针对性不强 12.【绿色施工】：针对性不强 15.【合理化建议】：内容不全

刘 兴

向 娟

孙 峰

胡 晓

黄 红 芳

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【创优规划及保障措施】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求	5.【现场布置与临时设施】：针对性不强 12.【绿色施工】：针对性不强
5	中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【创优规划及保障措施】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求	4.【质量控制】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 11.【BIM方案】：针对性不强
6	中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【创优规划及保障措施】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求	6.【劳动力组织计划】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强

封

向娟

孙峰

胡家

黄红芳

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【创优规划及保障措施】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求	4.【质量控制】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 10.【装配式建筑专项方案】：针对性不强
8	中天建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【创优规划及保障措施】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求	4.【质量控制】：针对性不强 5.【现场布置与临时设施】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 10.【装配式建筑专项方案】：针对性不强
9	中建三局集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【创优规划及保障措施】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求	5.【现场布置与临时设施】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 11.【BIM方案】：针对性不强

封

向娟

孙峰

胡家

黄红芳

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	中建科技集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【创优规划及保障措施】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求	9.【进度计划、控制】：针对性不强 10.【装配式建筑专项方案】：针对性不强 11.【BIM方案】：针对性不强
11	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【创优规划及保障措施】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求	5.【现场布置与临时设施】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 11.【BIM方案】：针对性不强 12.【绿色施工】：针对性不强
12	广东中龙建设有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 3.【项目管理】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 5.【现场布置与临时设施】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 9.【进度计划、控制】：针对性不强 11.【BIM方案】：针对性不强 14.【创优规划及保障措施】：内容不全

封

向娟

孙峰

胡家

李红芳

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	广西华业建筑工程有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 3.【项目管理】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 5.【现场布置与临时设施】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 9.【进度计划、控制】：针对性不强 10.【装配式建筑专项方案】：针对性不强 11.【BIM方案】：针对性不强 13.【绿色建筑】：针对性不强 14.【创优规划及保障措施】：针对性不强
14	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【创优规划及保障措施】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求	4.【质量控制】：针对性不强 5.【现场布置与临时设施】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 9.【进度计划、控制】：针对性不强 11.【BIM方案】：针对性不强
15	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【创优规划及保障措施】：符合要求	4.【质量控制】：针对性不强 5.【现场布置与临时设施】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 11.【BIM方案】：针对性不强 12.【绿色施工】：针对性不强 15.【合理化建议】：内容不全

封

向娟

孙峰

胡家

黄红芳

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【创优规划及保障措施】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 3.【项目管理】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 5.【现场布置与临时设施】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 9.【进度计划、控制】：内容不全 11.【BIM方案】：针对性不强
17	深圳市运道建设有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 14.【创优规划及保障措施】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 3.【项目管理】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 5.【现场布置与临时设施】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 9.【进度计划、控制】：针对性不强 11.【BIM方案】：针对性不强 13.【绿色建筑】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
姚俊	无	
彭兴	无	
贾应荣	无	
孙立军	无	
向娟	无	

彭兴

向娟

姚俊

孙立军

贾应荣

BIM标评审汇总表

项目名称：启航华居项目施工总承包工程
标段(包)名称：启航华居项目施工总承包工程

项目编码：2305-440306-04-01-489603005
标段(包)编码：2305-440306-04-01-489603005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：针对性不强 2.【模型评审】：内容不全
2	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
3	中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑工程有限公司	合格	3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：针对性不强 2.【模型评审】：内容不全
4	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	3.【进度评审】：内容不全
5	中国建筑第五工程局有限公司	合格	3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：针对性不强 2.【模型评审】：内容不全
6	中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	2.【模型评审】：内容不全
7	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
8	中天建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
9	中建三局集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司	合格	2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：针对性不强
10	中建科技集团有限公司	合格	2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：针对性不强
11	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司	合格	2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：针对性不强
12	广东中龙建设有限公司	合格	3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：针对性不强 2.【模型评审】：内容不全
13	广西华业建筑工程有限公司	合格	3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：针对性不强 2.【模型评审】：内容不全
14	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	合格	2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：针对性不强

封 控

向娟

孙峰

胡家

黄红芳

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	江苏省华建建设股份有限公司	合格	2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：针对性不强
16	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：针对性不强 2.【模型评审】：内容不全
17	深圳市运道建设有限公司	合格	3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：针对性不强 2.【模型评审】：内容不全
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
姚俊		无		
彭兴		无		
贾应荣		无		
孙立军		无		
向娟		无		

彭兴

向娟

姚俊

孙立军

贾应荣