

建设工程评标报告

标段名称： 文西路二层连廊、地下联通通道项目施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2025年01月22日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

组长签名：

评委签名：

张作平

刘斌

罗志华

钱明新

李国平

一、评标基 本信息

标段名称：文西路二层连廊、地下联通通道项目施工总承包

标段编号：2020-440305-48-03-015025001001

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1778.689925万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张科举

成员：刘建波，严若红，钱百舸，蒋晓红

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

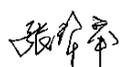
5家投标人的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

电脑自动清标，5家投标人的技术标投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：



3、详细评审情况：

经评委会详细评审，5家投标人的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标和BIM标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

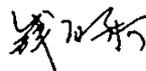
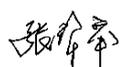
7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，投标人数量不超5家，均为推荐单位。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，投标人数量不超5家，均为推荐单位。）

组长签名：

评委签名：



深圳市水利土木建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，投标人数量不超5家，均为推荐单位。）

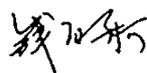
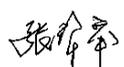
深圳市西部城建工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，投标人数量不超5家，均为推荐单位。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，投标人数量不超5家，均为推荐单位。）

温馨提示： 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：文西路二层连廊、地下联通通道项目施工总承包
 标段(包)名称：文西路二层连廊、地下联通通道项目施工总承包

项目编号：2020-440305-48-03-015025001
 标段(包)编码：2020-440305-48-03-015025001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建(深圳)建设有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【BIM实施方案】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：针对性不强
2	中建科工集团有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：内容不全 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：内容不全 5.【BIM实施方案】：针对性不强
3	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	1.【施工总平面布置规划】：内容不全 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：内容不全 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：针对性不强 5.【BIM实施方案】：针对性不强
4	深圳市西部城建工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：符合要求 5.【BIM实施方案】：符合要求	2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：内容不全
5	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：符合要求 5.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强

张作东

王桂波

马岩

钱永新

陈明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘建波	无	
张科举	无	
严若红	无	
钱百舸	无	
蒋晓红	无	

张科举

刘建波

严若红

钱百舸

蒋晓红

BIM标评审汇总表

项目名称：文西路二层连廊、地下联通通道项目施工总承包
 标段(包)名称：文西路二层连廊、地下联通通道项目施工总承包

项目编码：2020-440305-48-03-015025001
 标段(包)编码：2020-440305-48-03-015025001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建(深圳)建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
2	中建科工集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：针对性不强
3	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：针对性不强
4	深圳市西部城建工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
5	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘建波	无	
张科举	无	
严若红	无	
钱百舸	无	
蒋晓红	无	

张科举

刘建波

严若红

钱百舸

蒋晓红