

建设工程评标报告

标段名称： 布吉街道龙岭社区基础民生短板改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年01月23日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

黄赞

李平

何慧馨

胡灿星

钟劼

一、评标基本信息

标段名称：布吉街道龙岭社区基础民生短板改造工程

标段编号：2409-440307-04-01-905366001001

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：679.682423万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：蒋赞

成员：何慧馨，齐京晨，钟劼，胡恒星

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，19家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

经清标，19家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

蒋赞

齐京晨

何慧馨

胡恒星

钟劼

3、详细评审情况：

经详细评审，19家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳大运建工有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求并结合评审要素，推荐技术标存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

葛贇

李平

何慧馨

孙旭

钟劼

深圳市中凯丰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求并结合评审要素，推荐技术标存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业为优选单位。）

深圳市中深集信建设有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求并结合评审要素，推荐技术标存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业为优选单位。）

深圳市中骏城建设有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求并结合评审要素，推荐技术标存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业为优选单位。）

深圳市享泰建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求并结合评审要素，推荐技术标存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业为优选单位。）

深圳市兴宏达建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求并结合评审要素，推荐技术标存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业为优选单位。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求并结合评审要素，推荐技术标存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业为优选单位。）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求并结合评审要素，推荐技术标存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业为优选单位。）

深润鹏城（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求并结合评审要素，推荐技术标存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

葛贇

李平

何慧馨

孙旭

钟劼

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求并结合评审要素，推荐技术标存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业为优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

蔣贊

李平長

何慧馨

胡如星

鍾劼

技术标评审汇总表

项目名称：布吉街道龙岭社区基础民生短板改造工程
 标段(包)名称：布吉街道龙岭社区基础民生短板改造工程

项目编号：2409-440307-04-01-905366001
 标段(包)编码：2409-440307-04-01-905366001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建(深圳)建设有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
2	广东联富建设工程有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：内容不全 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
3	深圳大运建工有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强
4	深圳市中凯丰建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强
5	深圳市中深集信建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	5.【安全文明施工】：针对性不强
6	深圳市中骏城建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	5.【安全文明施工】：针对性不强

葛贇

李平

何慧馨

胡旭星

钟劫

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市享泰建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强
8	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	5.【安全文明施工】：针对性不强
9	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
10	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
11	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
12	深圳市建硕建筑工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
13	深圳市永恒建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
14	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	5.【安全文明施工】：针对性不强

葛贇

李平

何慧馨

胡旭

钟劫

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
16	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强
17	深圳市隆金达实业有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
18	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	5.【安全文明施工】：针对性不强
19	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	5.【安全文明施工】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蒋赞	无	
何慧馨	无	
齐京晨	无	
钟劼	无	
胡恒星	无	

蒋赞

齐京晨

何慧馨

胡恒星

钟劼