

建设工程评标报告

标段名称： 蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目
工程类别： 施工
评标日期： 2025年02月07日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

李忠鑫

郭明

陈明

李福欣

肖长启

一、评标基本信息

标段名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

标段编号：2310-440305-04-01-372037001001

建设单位：深圳市南山区招商街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1414.954830万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：金宏鑫

成员：阮双胜，李福秋，肖长启，朱陶园

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

初步评审结果：11家投标单位的技术标文件全部合格。

2、清标情况：

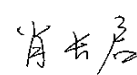
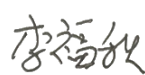
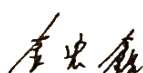
清标结果：11家投标单位的技术标文件全部合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件的评标要求及评审项内容，对11家投标单位的技术标文件进行了详细评审，11家投标单位的技术标文件全部合格，具体情况详见技术标评审汇总表。

组长签名：

评委签名：



4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：依据技术标评标专家优选技术标书评审情况好的投标单位，推荐该单位。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：依据技术标评标专家优选技术标书评审情况好的投标单位，推荐该单位。）

深圳市文灿建设工程有限公司（推荐理由：依据技术标评标专家优选技术标书评审情况好的投标单位，推荐该单位。）

深圳市新达基建设集团有限公司（推荐理由：依据技术标评标专家优选技术标书评审情况好的投标单位，推荐该单位。）

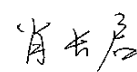
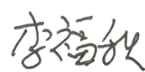
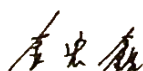
深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：依据技术标评标专家优选技术标书评审情况好的投标单位，推荐该单位。）

深圳联富建设集团有限公司（推荐理由：依据技术标评标专家优选技术标书评审情况好的投标单位，推荐该单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

项目编码：2310-440305-04-01-372037001

标段(包)名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

标段(包)编码：2310-440305-04-01-372037001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求	3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：针对性不强
2	广东中沃建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 4.【施工总平面布置规划】：满足要求	3.【施工资源需求计划】：内容不全 5.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
3	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	2.【组织机构】：满足要求 3.【施工资源需求计划】：满足要求 4.【施工总平面布置规划】：满足要求	1.【工程概况】：内容不全 5.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
4	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 3.【施工资源需求计划】：满足要求 4.【施工总平面布置规划】：满足要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求	5.【施工工期管理策划】：针对性不强
5	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：满足要求	1.【工程概况】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
6	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 4.【施工总平面布置规划】：满足要求 5.【施工工期管理策划】：满足要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求	3.【施工资源需求计划】：内容不全

李忠鑫

郭明

陈明

李福欣

肖长启

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 3.【施工资源需求计划】：满足要求 4.【施工总平面布置规划】：满足要求	5.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
8	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 3.【施工资源需求计划】：满足要求 4.【施工总平面布置规划】：满足要求 5.【施工工期管理策划】：满足要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求	无
9	深圳市松立建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：满足要求 3.【施工资源需求计划】：满足要求	1.【工程概况】：内容不全 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
10	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 3.【施工资源需求计划】：满足要求 4.【施工总平面布置规划】：满足要求 5.【施工工期管理策划】：满足要求	6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
11	深圳联富建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 3.【施工资源需求计划】：满足要求 4.【施工总平面布置规划】：满足要求 5.【施工工期管理策划】：满足要求	6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
阮双胜	无	
李福秋	无	
肖长启	无	
朱陶园	无	

李忠鑫

阮双胜

李福秋

肖长启

朱陶园

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
金宏鑫	无	

金宏鑫

李福秋

肖长启

李福秋

肖长启