

建设工程评标报告

标段名称：东组团片区老旧小区改造项目施工
工程类别：施工
评标日期：2025年02月07日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基 本信息

标段名称：东组团片区老旧小区改造项目施工
标段编号：2406-440305-04-05-618937001001
建设单位：深圳市南山区沙河街道办事处
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：2368.910522万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

张建新

孙娟

王明

黄奕美

李伟

组长:邹建红

成员:黄奕美,章向强,刘浩,丁小娟

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评标专家对12家投标人的投标文件进行了初步评审,12家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况:

经评标专家复核,系统清标无异常。

3、详细评审情况:

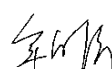
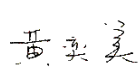
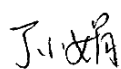
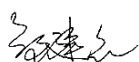
评标专家对12家投标人的技术标投标文件进行了详细评审,12家投标人的技术标投标文件均合格,详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:



5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术方案综合评价较优的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市宏建辉建筑工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术方案综合评价较优的投标人作为专家推荐中标候选人。）

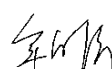
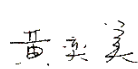
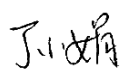
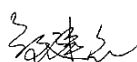
深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术方案综合评价较优的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市新达基建设集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术方案综合评价较优的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术方案综合评价较优的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

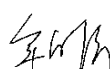
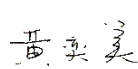
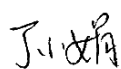
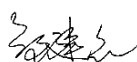


深圳市金潮建设工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术方案综合评价较优的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：东组团片区老旧小区改造项目施工

项目编码：2406-440305-04-05-618937001

标段(包)名称：东组团片区老旧小区改造项目施工

标段(包)编码：2406-440305-04-05-618937001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
2	深圳华安达建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
3	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
4	深圳市坤锐建工有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工总平面布置规划】：内容不全

张建新

孙娟

王明

黄奕美

李伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强
6	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	8.【安全文明施工】：内容不全
7	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
8	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强

张建新

丁小娟

王明

黄奕美

李伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强
10	深圳市金潮建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强
11	深圳联富建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：内容不全
12	鹏城建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强

评标委员会签名：		
评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄奕美	无	

张建新

丁小娟

王明

黄奕美

李伟

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
章向强	无	
刘浩	无	
丁小娟	无	
邹建红	无	

邹建红

丁小娟

刘浩

黄奕美

章向强