

建设工程评标报告

标段名称： 四期御景佳园公租房项目装修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年02月07日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

蒋孝芳

王

李英

张季

崔

一、评标基 本信息

标段名称：四期御景佳园公租房项目装修工程

标段编号：2411-440308-04-05-524957001001

建设单位：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：4303.224425万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:蒋孝芳

成员：崔峰，李英昌，王志康，张季

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

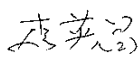
19家投标人的投标文件初步评审全部合格。

2、清标情况：

19家投标人的投标文件清标全部合格。

组长签名：

评委签名：



3、详细评审情况：

根据招标文件评标方法，评标委员会对19家投标人的技术标进行了详细评审，全部合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

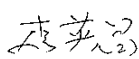
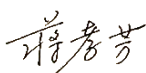
7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广西华业建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评标方法及推优原则作为优选单位）

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件评标方法及推优原则作为优选单位）

组长签名：

评委签名：



深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件评标方法及推优原则作为优选单位）

深圳千里马装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件评标方法及推优原则作为优选单位）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件评标方法及推优原则作为优选单位）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件评标方法及推优原则作为优选单位）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件评标方法及推优原则作为优选单位）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件评标方法及推优原则作为优选单位）

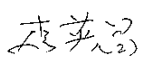
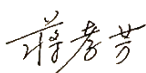
深圳市粤源实业有限公司（推荐理由：根据招标文件评标方法及推优原则作为优选单位）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件评标方法及推优原则作为优选单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：四期御景佳园公租房项目装修工程

项目编码：2411-440308-04-05-524957001

标段(包)名称：四期御景佳园公租房项目装修工程

标段(包)编码：2411-440308-04-05-524957001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广西华业建筑工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【装修工程样板】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【卫生间的防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全
2	深圳三图建设集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【装修工程样板】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【卫生间的防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：针对性不强
3	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【装修工程样板】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【卫生间的防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施】：符合要求	无
4	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【装修工程样板】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【卫生间的防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施】：针对性不强
5	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【装修工程样板】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 7.【卫生间的防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施】：针对性不强

蒋孝芳

王

陈英品

张季

崔峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【装修工程样板】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【卫生间的防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
7	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【装修工程样板】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【卫生间的防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
8	深圳市华夏建工集团股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【装修工程样板】：针对性不强 7.【卫生间的防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施】：针对性不强
9	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【装修工程样板】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【卫生间的防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
10	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【卫生间的防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施】：符合要求	3.【装修工程样板】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
11	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【装修工程样板】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【卫生间的防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施】：符合要求	无

蒋孝芳

王

陈英品

张季

崔峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	3.【装修工程样板】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【卫生间的防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施】：针对性不强
13	深圳市科建建设集团有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【卫生间的防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【装修工程样板】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
14	深圳市粤源实业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【卫生间的防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【装修工程样板】：针对性不强
15	深圳市锦得东建筑工程有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【装修工程样板】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【卫生间的防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施】：针对性不强
16	深圳市鼎致建设工程有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【装修工程样板】：针对性不强 7.【卫生间的防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施】：针对性不强
17	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【卫生间的防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【装修工程样板】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强

蒋孝芳

王

陈英品

张季

崔峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳港湾建设有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【卫生间的防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【装修工程样板】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
19	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【装修工程样板】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【卫生间的防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
崔峰	无	
李英昌	无	
王志康	无	
张季	无	
蒋孝芳	无	

蒋孝芳

张季

李英昌

张季

崔峰