

# 建设工程评标报告

标段名称： 玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年02月12日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称： 玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）  
标段编号： 2312-440311-04-01-501733004001  
建设单位： 深圳市光明区玉塘街道办事处  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 1359.474061万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

王群

李铁军

张联斌

陈明

王(小)琴

组长:王聪

成员: 张聪敏, 张勇军, 熊小琴, 李铁坚

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

经评标委员会初步评审, 18家投标人的技术标投标文件均合格。

#### 2、清标情况:

经计算机自动清标, 并经评标委员会复核, 18家投标人的技术标投标文件均合格。

#### 3、详细评审情况:

经评标委员会详细评审, 18家投标人的技术标投标文件均合格。

#### 4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

#### 5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

王聪

李铁坚

张聪敏

张勇军

熊小琴

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司//深圳市粤源实业有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件有关要求，在18家合格投标人中优选技术评审优点多的前50%投标人作为专家推荐候选人。）

广东富盈建设有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件有关要求，在18家合格投标人中优选技术评审优点多的前50%投标人作为专家推荐候选人。）

广东省建筑工程机械施工有限公司//银广厦集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件有关要求，在18家合格投标人中优选技术评审优点多的前50%投标人作为专家推荐候选人。）

水发建安工程集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件有关要求，在18家合格投标人中优选技术评审优点多的前50%投标人作为专家推荐候选人。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件有关要求，在18家合格投标人中优选技术评审优点多的前50%投标人作为专家推荐候选人。）

组长签名：

评委签名：

王群

李铁军

张联斌

陈明

王(小)明

深圳市红头船建设集团有限公司//四川航天建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件有关要求，在18家合格投标人中优选技术评审优点多的前50%投标人作为专家推荐候选人。）

深圳市金润建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件有关要求，在18家合格投标人中优选技术评审优点多的前50%投标人作为专家推荐候选人。）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件有关要求，在18家合格投标人中优选技术评审优点多的前50%投标人作为专家推荐候选人。）

深圳榕亨实业集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件有关要求，在18家合格投标人中优选技术评审优点多的前50%投标人作为专家推荐候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王群

李铁军

张联斌

陈明

王(小)冬

# 技术标评审汇总表

项目名称：玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）

项目编码：2312-440311-04-01-501733004

标段(包)名称：玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）

标段(包)编码：2312-440311-04-01-501733004001

| 序号 | 投标人名称                            | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 中城交建（深圳）建设有限公司//深圳市粤源实业有限公司      | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工方法】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>9.【质保措施】：符合要求<br>10.【安全文明施工】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>13.【主要材料设备】：符合要求<br>14.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求 | 4.【重点与难点】：针对性不强<br>5.【劳动力组织】：针对性不强<br>12.【现场平面布置】：针对性不强<br>15.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强                                                                         |
| 2  | 中铁二十二局集团第五工程有限公司//深圳市平之梦建设集团有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工方法】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>9.【质保措施】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>14.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求                     | 4.【重点与难点】：针对性不强<br>5.【劳动力组织】：针对性不强<br>10.【安全文明施工】：针对性不强<br>13.【主要材料设备】：针对性不强<br>15.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强                                                    |
| 3  | 中铁二十局集团有限公司//深圳市越升建筑集团有限公司       | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工方法】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>9.【质保措施】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>13.【主要材料设备】：符合要求<br>15.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求                                                | 4.【重点与难点】：针对性不强<br>5.【劳动力组织】：针对性不强<br>6.【机械设备】：针对性不强<br>10.【安全文明施工】：针对性不强<br>11.【特殊季节施工】：针对性不强<br>14.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：针对性不强                        |
| 4  | 天佳建设集团有限公司                       | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工方法】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>14.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求                                                                     | 4.【重点与难点】：针对性不强<br>6.【机械设备】：针对性不强<br>7.【进度计划】：针对性不强<br>8.【工期】：针对性不强<br>9.【质保措施】：针对性不强<br>10.【安全文明施工】：针对性不强<br>13.【主要材料设备】：针对性不强<br>15.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强 |

王群

李铁岩 张联斌 冯四、 魏(小) 冯

| 序号 | 投标人名称                      | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                       |
|----|----------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 5  | 广东富盈建设有限公司                 | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工方法】：符合要求<br>4.【重点与难点】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>9.【质保措施】：符合要求<br>10.【安全文明施工】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>13.【主要材料设备】：符合要求<br>14.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求                         | 8.【工期】：针对性不强<br>15.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强 |
| 6  | 广东省建筑工程机械施工有限公司//银广厦集团有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工方法】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>9.【质保措施】：符合要求<br>10.【安全文明施工】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>13.【主要材料设备】：符合要求<br>14.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求<br>15.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 4.【重点与难点】：针对性不强                          |
| 7  | 水发建安工程集团有限公司               | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工方法】：符合要求<br>4.【重点与难点】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>9.【质保措施】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>13.【主要材料设备】：符合要求<br>14.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求<br>15.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求                       | 10.【安全文明施工】：针对性不强<br>12.【现场平面布置】：针对性不强   |

王群，

李铁岩

张联斌

陈明、

张（小）岩

| 序号 | 投标人名称                     | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                            |
|----|---------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 深圳大运建工有限公司                | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工方法】：符合要求<br>4.【重点与难点】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>9.【质保措施】：符合要求<br>10.【安全文明施工】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>13.【主要材料设备】：符合要求<br>14.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求<br>15.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 无                                                                                                                                             |
| 9  | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司            | 合格   | 3.【施工方法】：符合要求<br>4.【重点与难点】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>10.【安全文明施工】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>13.【主要材料设备】：符合要求<br>14.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求                                                                                                | 1.【工程概况】：针对性不强<br>2.【组织机构】：针对性不强<br>7.【进度计划】：针对性不强<br>9.【质保措施】：针对性不强<br>15.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强                                              |
| 10 | 深圳市森蓝建设集团有限公司             | 合格   | 2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工方法】：符合要求<br>4.【重点与难点】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>14.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求                                                                                                                                           | 1.【工程概况】：针对性不强<br>7.【进度计划】：针对性不强<br>9.【质保措施】：针对性不强<br>10.【安全文明施工】：针对性不强<br>11.【特殊季节施工】：针对性不强<br>13.【主要材料设备】：针对性不强<br>15.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强 |
| 11 | 深圳市焕升建筑集团有限公司//中国南海工程有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工方法】：符合要求<br>4.【重点与难点】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>13.【主要材料设备】：符合要求<br>15.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求                                                                                                              | 8.【工期】：针对性不强<br>9.【质保措施】：针对性不强<br>10.【安全文明施工】：针对性不强<br>11.【特殊季节施工】：针对性不强<br>14.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：针对性不强                                |

王群

李铁岩

张联斌

陈明

张心



| 序号 | 投标人名称                        | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                               | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                                                 |
|----|------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 深圳市精微建设工程有限公司                | 合格   | 2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工方法】：符合要求<br>4.【重点与难点】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>9.【质保措施】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>13.【主要材料设备】：符合要求                                                                                                    | 1.【工程概况】：针对性不强<br>8.【工期】：针对性不强<br>10.【安全文明施工】：针对性不强<br>12.【现场平面布置】：针对性不强<br>14.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：针对性不强<br>15.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强                                         |
| 13 | 深圳市红头船建设集团有限公司//四川航天建筑工程有限公司 | 合格   | 2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工方法】：符合要求<br>4.【重点与难点】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>9.【质保措施】：符合要求<br>10.【安全文明施工】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>13.【主要材料设备】：符合要求<br>14.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求<br>15.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 1.【工程概况】：针对性不强<br>11.【特殊季节施工】：针对性不强                                                                                                                                                |
| 14 | 深圳市路野建设集团有限公司                | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工方法】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>13.【主要材料设备】：符合要求                                                                                                                                          | 4.【重点与难点】：针对性不强<br>5.【劳动力组织】：针对性不强<br>6.【机械设备】：针对性不强<br>9.【质保措施】：针对性不强<br>10.【安全文明施工】：针对性不强<br>11.【特殊季节施工】：针对性不强<br>14.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：针对性不强<br>15.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强 |
| 15 | 深圳市金润建设工程有限公司                | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工方法】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>10.【安全文明施工】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>13.【主要材料设备】：符合要求<br>14.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求                          | 4.【重点与难点】：针对性不强<br>9.【质保措施】：针对性不强<br>15.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强                                                                                                                      |

王群

李铁岩

张联斌

陈明

张(小)强



| 序号 | 投标人名称          | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                          |
|----|----------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 合格   | 2.【组织机构】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>9.【质保措施】：符合要求<br>10.【安全文明施工】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>13.【主要材料设备】：符合要求<br>14.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求<br>15.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求                   | 1.【工程概况】：针对性不强<br>3.【施工方法】：针对性不强<br>4.【重点与难点】：针对性不强<br>6.【机械设备】：针对性不强                                                                                       |
| 17 | 深圳市龙坚建筑工程有限公司  | 合格   | 7.【进度计划】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>9.【质保措施】：符合要求<br>10.【安全文明施工】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>13.【主要材料设备】：符合要求<br>14.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求                                                                                                     | 1.【工程概况】：针对性不强<br>2.【组织机构】：针对性不强<br>3.【施工方法】：针对性不强<br>4.【重点与难点】：针对性不强<br>5.【劳动力组织】：针对性不强<br>6.【机械设备】：针对性不强<br>11.【特殊季节施工】：针对性不强<br>15.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强 |
| 18 | 深圳榕亨实业集团有限公司   | 合格   | 4.【重点与难点】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>9.【质保措施】：符合要求<br>10.【安全文明施工】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>13.【主要材料设备】：符合要求<br>14.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：符合要求<br>15.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 1.【工程概况】：针对性不强<br>2.【组织机构】：针对性不强<br>3.【施工方法】：针对性不强                                                                                                          |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 张聪敏  | 无                                                             |      |
| 张勇军  | 无                                                             |      |
| 熊小琴  | 无                                                             |      |

王群，

李铁岩

张聪敏

张勇军

熊小琴

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 王聪   | 无                                                             |      |
| 李铁坚  | 无                                                             |      |

王聪

李铁坚

张联斌

陈明

王(小)明