

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市中西医结合医院和一珑湾社区健康服务中心
综合建设工程项目
工程类别： 施工
评标日期： 2025年02月18日
评标地点： 宝安分公司场地317评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 深圳市中西医结合医院和一珑湾社区健康服务中心综
合建设工程项目
标段编号： 2405-440306-04-01-567623001001
建设单位： 深圳市宝安区沙井街道办事处
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 401.733916万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

538

李和平

陈明

李俊

梁晓

二、评标委员会组成

组长:黄能

成员: 安和平, 姜连馥, 梁琴, 陈志娟

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

20家合格投标人的技术标文件经初步评审均合格。

2、清标情况:

20家合格投标人的技术标文件经计算机清标均合格。

3、详细评审情况:

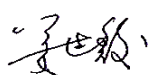
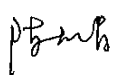
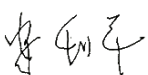
20家合格投标人的技术标文件经详细评审均合格, 详见技术标定性评审汇总表。

4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:



5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳基鸿建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点多为优选，进行推荐。）

深圳市中安建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点多为优选，进行推荐。）

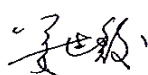
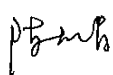
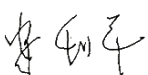
深圳市华发展建设工程股份有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点多为优选，进行推荐。）

深圳市华鹏工程建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点多为优选，进行推荐。）

深圳市卓越市政建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点多为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：



深圳市合冠建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点多为优选，进行推荐。）

深圳市尚润科工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点多为优选，进行推荐。）

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点多为优选，进行推荐。）

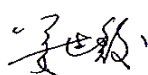
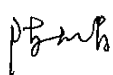
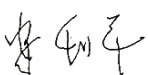
深圳市骏鹏润实业有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点多为优选，进行推荐。）

鹏城建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点多为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：深圳市中西医结合医院和一珑湾社区健康服务中心
综合建设工程项目

项目编码：2405-440306-04-01-567623001

标段(包)名称：深圳市中西医结合医院和一珑湾社区健康服务
中心综合建设工程项目

标段(包)编码：2405-440306-04-01-567623001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 6.【劳动力组织】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	2.【质保措施】：针对性不强 3.【组织机构】：针对性不强 4.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【重点与难点】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 9.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 14.【主要材料设备】：针对性不强
2	广东铭联建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【组织机构】：符合要求 4.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【重点与难点】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 9.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【质保措施】：针对性不强 6.【劳动力组织】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强
3	深圳基鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【质保措施】：符合要求 3.【组织机构】：符合要求 4.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【重点与难点】：符合要求 6.【劳动力组织】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 9.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	7.【机械设备】：针对性不强

538

李和平

陈明

李俊

梁晓

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市中安建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【组织机构】：符合要求 4.【施工方法与三新应用】：符合要求 6.【劳动力组织】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 9.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【质保措施】：针对性不强 5.【重点与难点】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强
5	深圳市众基建设发展有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【组织机构】：符合要求 5.【重点与难点】：符合要求 6.【劳动力组织】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	2.【质保措施】：针对性不强 4.【施工方法与三新应用】：针对性不强 9.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
6	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【组织机构】：符合要求 4.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【重点与难点】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【质保措施】：针对性不强 6.【劳动力组织】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 9.【工期】：针对性不强
7	深圳市华发建设工程股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【质保措施】：符合要求 3.【组织机构】：符合要求 4.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【重点与难点】：符合要求 6.【劳动力组织】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 9.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	14.【主要材料设备】：针对性不强

538

李和平

陈明

李俊

梁晓

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【组织机构】：符合要求 5.【重点与难点】：符合要求 6.【劳动力组织】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【质保措施】：针对性不强 4.【施工方法与三新应用】：针对性不强 9.【工期】：针对性不强
9	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【组织机构】：符合要求 5.【重点与难点】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 9.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【质保措施】：针对性不强 4.【施工方法与三新应用】：针对性不强 6.【劳动力组织】：针对性不强
10	深圳市合冠建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【质保措施】：符合要求 3.【组织机构】：符合要求 4.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【重点与难点】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 9.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	6.【劳动力组织】：针对性不强

538

李和平

陈明

李俊

梁晓

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【质保措施】：符合要求 3.【组织机构】：符合要求 4.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【重点与难点】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 9.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	6.【劳动力组织】：针对性不强
12	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【组织机构】：符合要求 4.【施工方法与三新应用】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 9.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【质保措施】：针对性不强 5.【重点与难点】：针对性不强 6.【劳动力组织】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强
13	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【组织机构】：符合要求 6.【劳动力组织】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【质保措施】：针对性不强 4.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【重点与难点】：针对性不强 9.【工期】：针对性不强
14	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【质保措施】：符合要求 3.【组织机构】：符合要求 4.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【重点与难点】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 9.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	6.【劳动力组织】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强

538

李和平

陈明

李俊

梁珍

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市瑞源达建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【组织机构】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	2.【质保措施】：针对性不强 4.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【重点与难点】：针对性不强 6.【劳动力组织】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 9.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
16	深圳市禾图建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【质保措施】：符合要求 3.【组织机构】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 9.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	4.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【重点与难点】：针对性不强 6.【劳动力组织】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强
17	深圳市红头船建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【组织机构】：符合要求 5.【重点与难点】：符合要求 6.【劳动力组织】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 9.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【质保措施】：针对性不强 4.【施工方法与三新应用】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全
18	深圳市骏鹏润实业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【质保措施】：符合要求 3.【组织机构】：符合要求 4.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【重点与难点】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	6.【劳动力组织】：针对性不强 9.【工期】：针对性不强

538

李和平

陈明

李俊

梁晓

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【组织机构】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 9.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	2.【质保措施】：针对性不强 4.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【重点与难点】：针对性不强 6.【劳动力组织】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
20	鹏城建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【质保措施】：符合要求 3.【组织机构】：符合要求 4.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【重点与难点】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 9.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	6.【劳动力组织】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
安和平	无	
姜连馥	无	
黄能	无	
梁琴	无	
陈志娟	无	

姜连馥

安和平

梁琴

陈志娟

黄能