

建设工程评标报告

标段名称：潮商广场商业裙楼提升改造工程-施工

工程类别：施工

评标日期：2025年02月21日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

张景军

张景军

郑飞鹏

梁树树

张景军

一、评标基 本信息

标段名称：潮商广场商业裙楼提升改造工程-施工

标段编号：2412-440310-04-01-895439001001

建设单位：深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2038.392928万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:王咏梅

成员：郑飞鹏，梁师树，颜瑜，张素霞

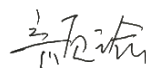
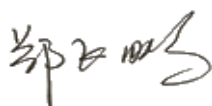
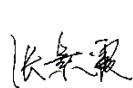
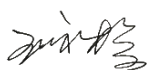
三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，5家投标人的技术标文件均合格。

组长签名：

评委签名：



2、清标情况：

5家投标人的清标均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，5家投标人的技术标文件均合格。

4、评标资料附件：

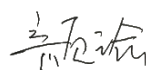
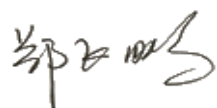
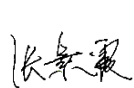
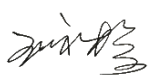
技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：



6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：投标人未超过5家，全部进入中标候选人。）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（推荐理由：投标人未超过5家，全部进入中标候选人。）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：投标人未超过5家，全部进入中标候选人。）

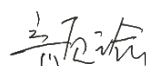
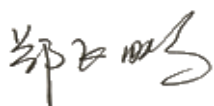
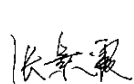
深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：投标人未超过5家，全部进入中标候选人。）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：投标人未超过5家，全部进入中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：潮商广场商业裙楼提升改造工程-施工

项目编码：2412-440310-04-01-895439001

标段(包)名称：潮商广场商业裙楼提升改造工程-施工

标段(包)编码：2412-440310-04-01-895439001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强
2	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
3	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
4	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强
5	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王咏梅	无	

张景军

张景军

郑飞鹏

梁明树

梁明树

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑飞鹏	无	
梁师树	无	
颜瑜	无	
张素霞	无	

张素霞

张素霞

郑飞鹏

梁师树

颜瑜