

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年02月27日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基 本信息

标段名称： 龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程
标段编号： 2407-440307-04-01-442226001001
建设单位： 深圳市龙岗区妇幼保健院
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 1428.353546万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：虎长水

虎长水

孙洪强

张景翼

陈峰

罗江

成员：罗江，孙新强，张素霞，陈晖

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会经初步评审，15家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

电脑自动清标

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求及评审要素，对所有投标人的技术标进行了详细评审，结果全部合格，评审结果详见技术标评审汇总表。

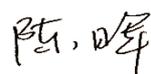
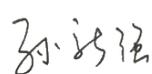
4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

组长签名：

评委签名：



无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中庆建设有限责任公司//中庆鸿运(深圳)建筑科技有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评审要素，推荐技术标评审意见中优点数量多的投标单位。）

深圳大业建设实业有限公司//深圳市祥祺建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评审要素，推荐技术标评审意见中优点数量多的投标单位。）

深圳市和顺达建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评审要素，推荐技术标评审意见中优点数量多的投标单位。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评审要素，推荐技术标评审意见中优点数量多的投标单位。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评审要素，推荐技术标评审意见中优点数量多的投标单位。）

深圳市鹏泰建设有限公司//深圳市安业建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评审要素，推荐技术标评审意见中优点数量多的投标单位。）

组长签名：

评委签名：





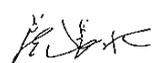
深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评审要素，推荐技术标评审意见中优点数量多的投标单位。）

深圳港湾建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评审要素，推荐技术标评审意见中优点数量多的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程
 标段(包)名称：龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程

项目编号：2407-440307-04-01-442226001
 标段(包)编码：2407-440307-04-01-442226001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中庆建设有限责任公司//中庆鸿运(深圳)建筑科技有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：满足要求 2.【主要施工技术、施工工艺】：满足要求 3.【进度计划】：满足要求 4.【资源配置】：满足要求	5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
2	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	3.【进度计划】：满足要求	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 2.【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强 4.【资源配置】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
3	深圳大业建设实业有限公司//深圳市祥祺建设工程有限公司	合格	2.【主要施工技术、施工工艺】：满足要求 3.【进度计划】：满足要求 5.【质保措施】：满足要求	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 4.【资源配置】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
4	深圳市中骏城建设有限公司	合格	3.【进度计划】：满足要求	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 2.【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强 4.【资源配置】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
5	深圳市享泰建筑工程有限公司	合格	3.【进度计划】：满足要求	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 2.【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强 4.【资源配置】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
6	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：满足要求 5.【质保措施】：满足要求	2.【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 4.【资源配置】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强

陈嘉华

孙洪强

张景霞

陈峰

罗江

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	3.【进度计划】：满足要求	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 2.【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强 4.【资源配置】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
8	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：满足要求 3.【进度计划】：满足要求 6.【安全文明施工】：满足要求	2.【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强 4.【资源配置】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强
9	深圳市品尚工程有限公司//深圳市安质信建设工程有限公司	合格	6.【安全文明施工】：满足要求	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 2.【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 4.【资源配置】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强
10	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：满足要求 2.【主要施工技术、施工工艺】：满足要求 3.【进度计划】：满足要求 4.【资源配置】：满足要求 5.【质保措施】：满足要求 6.【安全文明施工】：满足要求	无
11	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：满足要求 2.【主要施工技术、施工工艺】：满足要求 3.【进度计划】：满足要求 4.【资源配置】：满足要求 5.【质保措施】：满足要求 6.【安全文明施工】：满足要求	无
12	深圳市鹏泰建设有限公司//深圳市安业建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：满足要求 2.【主要施工技术、施工工艺】：满足要求 3.【进度计划】：满足要求 4.【资源配置】：满足要求 5.【质保措施】：满足要求 6.【安全文明施工】：满足要求	无

张景霞

孙新法

张景霞

陈峰

罗江

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：满足要求 2.【主要施工技术、施工工艺】：满足要求 3.【进度计划】：满足要求 4.【资源配置】：满足要求 5.【质保措施】：满足要求 6.【安全文明施工】：满足要求	无
14	深圳港湾建设有限公司	合格	2.【主要施工技术、施工工艺】：满足要求 3.【进度计划】：满足要求 6.【安全文明施工】：满足要求	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 4.【资源配置】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强
15	深圳源和建设工程有限公司// 深圳市东骏成建设有限公司	合格	无	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 2.【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 4.【资源配置】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
罗江	无	
孙新强	无	
张素霞	无	
陈晖	无	
虎长水	无	

虎长水

孙新强

张素霞

陈晖

罗江