

建设工程评标报告

标段名称： 前海石公园（大铲湾段）施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2025年03月03日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

李秋华

王伦会

孔维文

刘晓子

曾德专

一、评标基 本信息

标段名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

标段编号：2308-440305-04-01-253645006001

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：见招标文件

招标控制价：32584.604723万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李铁坚

成员：王伦兵，孔德宝，刘隆学，罗德专

三、评标过程描述

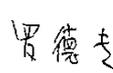
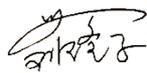
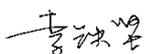
1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，进行初步评审，15家投标单位提交的投标文件均为合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：



经电脑自动清标，15家投标单位提交的投标文件均为合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，进行详细评审，15家投标单位提交的投标文件均为合格。详见技术标评审汇总表和BIM标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

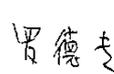
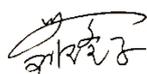
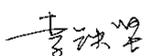
6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：



中交第三公路工程局有限公司//深圳市林外林园林工程有限公司
(推优理由: 评标委员会根据评审要素和招标文件的有关要求, 在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐中标候选人。)

中交(深圳)工程局有限公司//中交第一航务工程局有限公司//
深圳市花梨园林绿化有限公司(推优理由: 评标委员会根据评审
要素和招标文件的有关要求, 在合格投标人中优选50%的投标人
作为推荐中标候选人。)

中建三局集团有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳市特
区建工园林生态建设有限公司(推优理由: 评标委员会根据评审
要素和招标文件的有关要求, 在合格投标人中优选50%的投标人
作为推荐中标候选人。)

中铁一局集团有限公司//广州普邦园林股份有限公司(推优理由
: 评标委员会根据评审要素和招标文件的有关要求, 在合格投标
人中优选50%的投标人作为推荐中标候选人。)

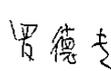
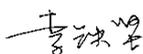
中铁十七局集团有限公司//深圳市宏昇建筑工程有限公司(推优
理由: 评标委员会根据评审要素和招标文件的有关要求, 在合格
投标人中优选50%的投标人作为推荐中标候选人。)

中铁广州工程局集团有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公
司(推优理由: 评标委员会根据评审要素和招标文件的有关要求
, 在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐中标候选人。)

深圳市国艺园林建设有限公司//中铁三局集团有限公司(推优理
由: 评标委员会根据评审要素和招标文件的有关要求, 在合格投
标人中优选50%的投标人作为推荐中标候选人。)

组长签名:

评委签名:

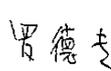
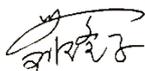
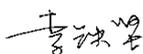


深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//深圳市政集团有限公司（推优理由：评标委员会根据评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

项目编码：2308-440305-04-01-253645006

标段(包)名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

标段(包)编码：2308-440305-04-01-253645006001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---|------|--|--|
| 1 | 中交第三公路工程局有限公司//深圳市林外林园林工程有限公司 | 合格 | 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：内容不全 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：内容不全 |
| 2 | 中交第三航务工程局有限公司//中国水利电力对外有限公司 | 合格 | 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：针对性不强 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：内容不全 9.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强 |
| 3 | 中交（深圳）工程局有限公司//中交第一航务工程局有限公司//深圳市花梨园林绿化有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 |

李秋岩

王纯会

孔晓

刘晓子

贾德专

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---|------|---|---|
| 4 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：内容不全 7.【专项施工技术方案】：针对性不强 |
| 5 | 中国建筑第四工程局有限公司//深圳市高山水生态园林股份有限公司 | 合格 | 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：内容不全 9.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强 |
| 6 | 中建三局集团有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：内容不全 |
| 7 | 中建科工集团有限公司//中能铁汉生态环境股份有限公司 | 合格 | 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：针对性不强 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：内容不全 8.【BIM实施方案】：针对性不强 9.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强 |

李秋华

王纯会

孔晓文

刘晓子

贾德专

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------------------|------|---|---|
| 8 | 中铁一局集团有限公司//广州普邦园林股份有限公司 | 合格 | 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 |
| 9 | 中铁十七局集团有限公司//深圳市宏昇建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：针对性不强 |
| 10 | 中铁十局集团有限公司//深圳园林股份有限公司 | 合格 | 7.【专项施工技术方案】：符合要求 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：内容不全 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：针对性不强 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：内容不全 8.【BIM实施方案】：针对性不强 9.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强 |

李秋岩

王艳芳

孙晓

刘晓子

贾德专

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---|------|--|--|
| 11 | 中铁四局集团有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 | 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：内容不全 8.【BIM实施方案】：针对性不强 9.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强 |
| 12 | 中铁广州工程局集团有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 |
| 13 | 广东文科绿色科技股份有限公司//中建港航局集团有限公司//中建筑港集团有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 | 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：内容不全 8.【BIM实施方案】：针对性不强 9.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强 |
| 14 | 深圳市国艺园林建设有限公司//中铁三局集团有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 | 9.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强 |

李秋岩

王旭东

孙晓

刘晓子

贾德专

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------------------------|------|---|-------------------------|
| 15 | 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//深圳市政集团有限公司 | 合格 | 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 | 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：内容不全 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 王伦兵 | 无 | |
| 孔德宝 | 无 | |
| 李铁坚 | 无 | |
| 刘隆学 | 无 | |
| 罗德专 | 无 | |

李铁坚

王伦兵

孔德宝

刘隆学

罗德专

BIM标评审汇总表

项目名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包
 标段(包)名称：前海石公园（大铲湾段）施工总承包

项目编码：2308-440305-04-01-253645006
 标段(包)编码：2308-440305-04-01-253645006001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---|------|---------------|--------------------|
| 1 | 中交第三公路工程局有限公司//深圳市林外林园林工程有限公司 | 合格 | 1.【模型评审】：符合要求 | 1.【模型评审】：无 |
| 2 | 中交第三航务工程局有限公司//中国水利电力对外有限公司 | 合格 | 1.【模型评审】：符合要求 | 1.【模型评审】：无 |
| 3 | 中交（深圳）工程局有限公司//中交第一航务工程局有限公司//深圳市花梨园林绿化有限公司 | 合格 | 1.【模型评审】：符合要求 | 1.【模型评审】：无 |
| 4 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 合格 | 1.【模型评审】：符合要求 | 1.【模型评审】：无 |
| 5 | 中国建筑第四工程局有限公司//深圳市高山水生态园林股份有限公司 | 合格 | 1.【模型评审】：符合要求 | 1.【模型评审】：无 |
| 6 | 中建三局集团有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司 | 合格 | 1.【模型评审】：符合要求 | 1.【模型评审】：无 |
| 7 | 中建科工集团有限公司//中节能铁汉生态环境股份有限公司 | 合格 | 1.【模型评审】：符合要求 | 1.【模型评审】：无 |
| 8 | 中铁一局集团有限公司//广州普邦园林股份有限公司 | 合格 | 1.【模型评审】：符合要求 | 1.【模型评审】：无 |
| 9 | 中铁十七局集团有限公司//深圳市宏昇建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【模型评审】：符合要求 | 1.【模型评审】：无 |
| 10 | 中铁十局集团有限公司//深圳园林股份有限公司 | 合格 | 1.【模型评审】：符合要求 | 1.【模型评审】：无 |
| 11 | 中铁四局集团有限公司 | 合格 | 1.【模型评审】：符合要求 | 1.【模型评审】：无 |
| 12 | 中铁广州工程局集团有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 合格 | 1.【模型评审】：符合要求 | 1.【模型评审】：无 |
| 13 | 广东文科绿色科技股份有限公司//中建港航局集团有限公司//中建筑港集团有限公司 | 合格 | 1.【模型评审】：符合要求 | 1.【模型评审】：无 |

李秋岩

王纯会

孙晓

刘晓子

罗德专

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------------------------|------|---------------|--------------------|
| 14 | 深圳市国艺园林建设有限公司//中铁三局集团有限公司 | 合格 | 1.【模型评审】：符合要求 | 1.【模型评审】：无 |
| 15 | 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//深圳市政集团有限公司 | 合格 | 1.【模型评审】：符合要求 | 1.【模型评审】：无 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 王伦兵 | 无 | |
| 孔德宝 | 无 | |
| 李铁坚 | 无 | |
| 刘隆学 | 无 | |
| 罗德专 | 无 | |

李铁坚

王伦兵

孔德宝

刘隆学

罗德专