

建设工程评标报告

标段名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）办公和商业智能化工程

工程类别：施工

评标日期：2025年03月11日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

一、评标基 本信息

标段名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）办公和商业智能化工程

标段编号：2019-440305-47-03-102357052001

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：5259.450015万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

朱起德

江学叶

孙伟立

郭科

岑世强

二、评标委员会组成

组长:朱起德

成员:江爱叶, 吴国华, 孙伟远, 黄海强

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评标专家依据招标文件规定的评标方法和标准, 对15家投标人的技术标文件进行了初步评审, 均合格。

2、清标情况:

电脑自动清标

3、详细评审情况:

评标专家依据招标文件规定的评标方法和标准, 对15家投标人的技术标文件进行了详细评审, 全部合格, 具体详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

朱起德

江爱叶

孙伟远

吴国华

黄海强

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：评标专家依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出、且综合所有评审项存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中建电子信息技术有限公司（推荐理由：评标专家依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出、且综合所有评审项存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

中通服咨询设计研究院有限公司（推荐理由：评标专家依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出、且综合所有评审项存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

南京东大智能化系统有限公司（推荐理由：评标专家依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评

组长签名：

评委签名：

朱起德

江学叶

孙伟立

郭科

黄世强

审项目优点突出、且综合所有评审项存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

安盛信达科技股份有限公司（推荐理由：评标专家依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出、且综合所有评审项存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

广州市安装集团有限公司（推荐理由：评标专家依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出、且综合所有评审项存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

广州市水电设备安装有限公司（推荐理由：评标专家依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出、且综合所有评审项存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市博铭维系统工程有限公司（推荐理由：评标专家依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出、且综合所有评审项存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

朱起德

江学叶

孙伟强

郭科

曾世强

技术标评审汇总表

项目名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）办公和商业智能化工程

项目编号：2019-440305-47-03-102357052

标段(包)名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）办公和商业智能化工程

标段(包)编码：2019-440305-47-03-102357052001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海云思智慧信息技术有限公司	合格	3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强
2	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	无
3	中建电子信息技术有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	无
4	中通服咨询设计研究院有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	无
5	中通服建设有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 3.【质量和安全保证措施】：针对性不强
6	南京东大智能化系统有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	无

朱起德

江学叶

孙伟强

彭科

黄世强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	安盛信达科技股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	无
8	广州市安装集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	无
9	广州市水电设备安装有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	无
10	润信智能科技有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【质量和安全保证措施】：针对性不强 4.【工程进度控制及保证措施】：针对性不强
11	深圳市信诺兴技术有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 3.【质量和安全保证措施】：针对性不强 4.【工程进度控制及保证措施】：针对性不强
12	深圳市博铭维系统工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	无

朱起德

江学叶

孙伟强

郭科

黄世强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市容众科技发展有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 3.【质量和安全保证措施】：针对性不强
14	深圳招商建筑科技有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	3.【质量和安全保证措施】：针对性不强
15	索尔集团股份有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
江爱叶	无	
吴国华	无	
孙伟远	无	
朱起德	无	
黄海强	无。	

朱起德

江爱叶

孙伟远

吴国华

黄海强