

# 建设工程评标报告

标段名称： 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程施工总承包  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年03月12日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称： 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程施工总承包  
标段编号： 2407-440305-04-01-883092005001  
建设单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 33428.968347万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

汪群志

朱金园

邱进平

王

董

## 二、评标委员会组成

组长:温锦志

成员:张云娜,朱金园,黄辉坚,郭智才

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

9家投标单位的投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况:

9家投标单位的投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况:

9家投标单位的投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

温锦志

朱金园

张云娜

黄辉坚

郭智才

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第二工程局有限公司//深圳市华杰建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以评审项优点多者排序选优）

中铁建工集团华南有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以评审项优点多者排序选优）

广东联富建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以评审项优点多者排序选优）

深圳市工勘建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以评审项优点多者排序选优）

深圳市诚宇建设集团有限公司//深圳市东深工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，以评审项优点多者排序选优）

组长签名：

评委签名：

温群志

朱金园

邱进平

李强

董峰

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

温锦志

朱金园

邱进平

李强

董峰

# 技术标评审汇总表

项目名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程施工总承包

项目编号：2407-440305-04-01-883092005

标段(包)名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程施工总承包

标段(包)编码：2407-440305-04-01-883092005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第二工程局有限公司//深圳市华杰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	无
2	中建科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
3	中铁建工集团华南有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强

汪锦志

朱金园

邱进平

李强

李强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	广东联富建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	9.【质保措施】：针对性不强
5	深圳市君鹏建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
6	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

温群志

朱金园

邱进平

李强

李强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	14.【主要材料设备】：针对性不强
8	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
9	深圳市诚宇建设集团有限公司//深圳市东深工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张云娜	无	
朱金园	无	
温锦志	无	
黄辉坚	无	

温锦志

朱金园

张云娜

黄辉坚

黄辉坚

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郭智才	无	

温锦志

朱金园

邱进平

李强

董峰