

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目
设计采购施工EPC总承包（一标段）
工程类别： 施工
评标日期： 2025年03月13日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼701评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目设
计采购施工EPC总承包（一标段）
标段编号： 2501-440311-04-01-670024001001
建设单位： 深圳市泰中置地有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件。
招标控制价： 详见招标文件。
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

陈强农

王如

李福欣

蒋智伟

戴国和

二、评标委员会组成

组长:陈新农

成员:王姣阳,李福秋,戴发根,蒋智伟

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

根据招标文件要求,技术标评审委员会对5家投标人的技术标进行初步评审,全部合格。

2、清标情况:

经电脑对5家投标人的技术标进行自动清标,全部合格。

3、详细评审情况:

根据招标文件要求,技术标评审委员会对5家投标人的技术标进行详细评审,全部合格。

4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

陈新农

王姣阳

李福秋

蒋智伟

戴发根

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中交一公局集团有限公司//中交一公局集团建筑工程有限公司//中交华南建设发展有限公司//深圳艺洲建筑工程设计有限公司//深圳市勘察研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，投标人数量不超过五家，全部推优。）

中国二十二冶集团有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，投标人数量不超过五家，全部推优。）

民航机场建设工程有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，投标人数量不超过五家，全部推优。）

深圳市水利土木建筑工程有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司//长春建工勘测规划设计有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，投标人数量不超过五家，全部推优。）

组长签名：

评委签名：

陈强农

王如松

李福欣

蒋智伟

戴国和

深圳市第一建筑工程有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳地质建设工程公司（推荐理由：根据招标文件要求，投标人数量不超过五家，全部推优。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈强农

王如

李福欣

蒋智伟

戴国和

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新项目
设计采购施工EPC总承包（一标段）

项目编号：2501-440311-04-01-670024001

标段(包)名称：深圳市龙华区民治街道国润电器片区城市更新
项目设计采购施工EPC总承包（一标段）

标段(包)编码：2501-440311-04-01-670024001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交一公局集团有限公司//中交一公局集团建筑工程有限公司//中交华南建设发展有限公司//深圳艺洲建筑设计有限公司//深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求。 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求。 5.【设计图纸：总平面图、效果图（不同角度透视图2张、鸟瞰图1张、立面材质分析；原件备查）】：符合要求。 7.【合理化建议】：符合要求。 8.【施工工期管理策划】：符合要求。 9.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求。 10.【BIM 实施方案】：符合要求。	3.【设计方案】：针对性不强。 4.【现场布置与临时设施】：针对性不强。 6.【技术难点分析】：针对性不强。
2	中国二十二冶集团有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求。 6.【技术难点分析】：符合要求。 7.【合理化建议】：符合要求。 9.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求。 10.【BIM 实施方案】：符合要求。	1.【项目概况及特点的认识】：针对性不强。 3.【设计方案】：针对性不强。 4.【现场布置与临时设施】：针对性不强。 5.【设计图纸：总平面图、效果图（不同角度透视图2张、鸟瞰图1张、立面材质分析；原件备查）】：内容不全。 8.【施工工期管理策划】：针对性不强。
3	民航机场建设工程有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求。 3.【设计方案】：符合要求。 6.【技术难点分析】：符合要求。 7.【合理化建议】：符合要求。 9.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求。 10.【BIM 实施方案】：符合要求。	2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强。 4.【现场布置与临时设施】：针对性不强。 5.【设计图纸：总平面图、效果图（不同角度透视图2张、鸟瞰图1张、立面材质分析；原件备查）】：内容不全。 8.【施工工期管理策划】：针对性不强。

陈强农

王如

李福秋

蒋智伟

戴国礼

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市水利土木建筑工程有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司//长春建工勘测规划设计有限公司	合格	5.【设计图纸：总平面图、效果图(不同角度透视图2张、鸟瞰图1张、立面材质分析；原件备查)】：符合要求。 6.【技术难点分析】：符合要求。 7.【合理化建议】：符合要求。 9.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求。	1.【项目概况及特点的认识】：针对性不强。 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强。 3.【设计方案】：针对性不强。 4.【现场布置与临时设施】：针对性不强。 8.【施工工期管理策划】：针对性不强。 10.【BIM 实施方案】：针对性不强。
5	深圳市第一建筑工程有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳地质建设工程公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求。 5.【设计图纸：总平面图、效果图(不同角度透视图2张、鸟瞰图1张、立面材质分析；原件备查)】：符合要求。 7.【合理化建议】：符合要求。 8.【施工工期管理策划】：符合要求。 9.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求。 10.【BIM 实施方案】：符合要求。	2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强。 3.【设计方案】：针对性不强。 4.【现场布置与临时设施】：针对性不强。 6.【技术难点分析】：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王姣阳	无	
陈新农	无。	
李福秋	无	
戴发根	无	
蒋智伟	无	

陈新农

王姣阳

李福秋

蒋智伟

戴发根