

建设工程评标报告

标段名称：前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包
工程类别：施工
评标日期：2025年03月19日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包
标段编号：2412-440305-04-01-297201001001
建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：3661.229300万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

1/20

马春燕

孙世辉

朱燕敏

刘学顺

二、评标委员会组成

组长:曾彦

成员:邢士辉,朱燕敏,马春燕,刘学顺

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评标委员会初步评审,17家单位的投标文件均合格。

2、清标情况:

计算机自动清标。

3、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件要求,对17家投标单位的技术标文件和BIM标文件进行了详细评审,均合格。

4、评标资料附件:

组长签名:

评委签名:

曾彦

马春燕

邢士辉

朱燕敏

刘学顺

详见《技术标评审汇总表》及《BIM标评审汇总表》。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海罗曼科技股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评审要素要求，按照评审优点多的原则，推荐此单位为优选单位）

中建照明有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评审要素要求，按照评审优点多的原则，推荐此单位为优选单位）

安徽辉采科技有限公司//厦门兴南洋信息技术有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评审要素要求，按照评审优点多的原则，推荐此单位为优选单位）

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评审要素要求，按照评审优点多的原则，推荐此单位为优选单位）

组长签名：

评委签名：

1. 马春燕

马春燕

孙世辉

朱燕敏

刘学顺

深圳市千百辉智能工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评审要素要求，按照评审优点多的原则，推荐此单位为优选单位）

深圳市名家汇科技股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评审要素要求，按照评审优点多的原则，推荐此单位为优选单位）

深圳市明之辉智慧科技有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评审要素要求，按照评审优点多的原则，推荐此单位为优选单位）

深圳市金照明科技股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评审要素要求，按照评审优点多的原则，推荐此单位为优选单位）

深圳永恒光智慧科技集团有限公司//深圳市捷士达实业有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评审要素要求，按照评审优点多的原则，推荐此单位为优选单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

1. 刘学顺

马春燕

孙世辉

朱燕敏

刘学顺

技术标评审汇总表

项目名称：前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包

项目编号：2412-440305-04-01-297201001

标段(包)名称：前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包

标段(包)编码：2412-440305-04-01-297201001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海罗曼科技股份有限公司	合格	1.【总体项目管理方案】：符合要求 2.【项目保障措施】：符合要求 3.【施工图设计】：符合要求 4.【项目设计的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【主要设备采购方案】：符合要求 6.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 7.【专项施工方案】：符合要求 8.【施工总体部署及相关说明】：符合要求 9.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求	10.【主要机械设备、劳动力、周转材料需求计划表及相关说明】：针对性不强
2	中建照明有限公司	合格	1.【总体项目管理方案】：符合要求 3.【施工图设计】：符合要求 5.【主要设备采购方案】：符合要求 6.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 7.【专项施工方案】：符合要求 8.【施工总体部署及相关说明】：符合要求 9.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 10.【主要机械设备、劳动力、周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求	2.【项目保障措施】：针对性不强 4.【项目设计的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
3	利亚德智慧科技集团有限公司	合格	1.【总体项目管理方案】：符合要求 2.【项目保障措施】：符合要求 3.【施工图设计】：符合要求 7.【专项施工方案】：符合要求 8.【施工总体部署及相关说明】：符合要求 9.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求	4.【项目设计的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【主要设备采购方案】：针对性不强 6.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 10.【主要机械设备、劳动力、周转材料需求计划表及相关说明】：针对性不强

1. 马春燕

马春燕

刘学顺

朱燕敏

刘学顺

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	同方股份有限公司	合格	1.【总体项目管理方案】：符合要求 2.【项目保障措施】：符合要求 3.【施工图设计】：符合要求 4.【项目设计的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 9.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求	5.【主要设备采购方案】：针对性不强 6.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 7.【专项施工方案】：针对性不强 8.【施工总体部署及相关说明】：针对性不强 10.【主要机械设备、劳动力、周转材料需求计划表及相关说明】：针对性不强 11.【BIM实施方案】：针对性不强
5	安徽辉采科技有限公司//厦门兴南洋信息技术有限公司	合格	1.【总体项目管理方案】：符合要求 3.【施工图设计】：符合要求 4.【项目设计的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【专项施工方案】：符合要求 8.【施工总体部署及相关说明】：符合要求 9.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 10.【主要机械设备、劳动力、周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求	2.【项目保障措施】：针对性不强 5.【主要设备采购方案】：内容不全 6.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强
6	山东清华康利城市照明研究院有限公司	合格	1.【总体项目管理方案】：符合要求 2.【项目保障措施】：符合要求 3.【施工图设计】：符合要求 4.【项目设计的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 9.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 10.【主要机械设备、劳动力、周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求	5.【主要设备采购方案】：针对性不强 7.【专项施工方案】：针对性不强 8.【施工总体部署及相关说明】：针对性不强 11.【BIM实施方案】：针对性不强
7	深圳市全局照明科技有限公司	合格	1.【总体项目管理方案】：符合要求 3.【施工图设计】：符合要求 10.【主要机械设备、劳动力、周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求	2.【项目保障措施】：针对性不强 4.【项目设计的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【主要设备采购方案】：内容不全 6.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 7.【专项施工方案】：针对性不强 8.【施工总体部署及相关说明】：针对性不强 9.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 11.【BIM实施方案】：针对性不强

1. 马春燕

马春燕

刘学顺

朱燕敏

刘学顺

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	合格	1.【总体项目管理方案】：符合要求 2.【项目保障措施】：符合要求 3.【施工图设计】：符合要求 5.【主要设备采购方案】：符合要求 6.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 7.【专项施工方案】：符合要求 8.【施工总体部署及相关说明】：符合要求 9.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求	4.【项目设计的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 10.【主要机械设备、劳动力、周转材料需求计划表及相关说明】：针对性不强
9	深圳市千百辉智能工程有限公司	合格	1.【总体项目管理方案】：符合要求 2.【项目保障措施】：符合要求 3.【施工图设计】：符合要求 5.【主要设备采购方案】：符合要求 6.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 7.【专项施工方案】：符合要求 8.【施工总体部署及相关说明】：符合要求 9.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 10.【主要机械设备、劳动力、周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求	4.【项目设计的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 11.【BIM实施方案】：针对性不强
10	深圳市名家汇科技股份有限公司	合格	1.【总体项目管理方案】：符合要求 3.【施工图设计】：符合要求 5.【主要设备采购方案】：符合要求 7.【专项施工方案】：符合要求 8.【施工总体部署及相关说明】：符合要求 9.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 10.【主要机械设备、劳动力、周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求	2.【项目保障措施】：针对性不强 4.【项目设计的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强

100号

马春燕

张坤

朱燕敏

刘学顺

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市天地照明集团有限公司	合格	3.【施工图设计】：符合要求	1.【总体项目管理方案】：针对性不强 2.【项目保障措施】：针对性不强 4.【项目设计的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【主要设备采购方案】：针对性不强 6.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 7.【专项施工方案】：针对性不强 8.【施工总体部署及相关说明】：针对性不强 9.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 10.【主要机械设备、劳动力、周转材料需求计划表及相关说明】：针对性不强 11.【BIM实施方案】：针对性不强
12	深圳市明之辉智慧科技有限公司	合格	1.【总体项目管理方案】：符合要求 3.【施工图设计】：符合要求 5.【主要设备采购方案】：符合要求 6.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 7.【专项施工方案】：符合要求 8.【施工总体部署及相关说明】：符合要求 9.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求	2.【项目保障措施】：针对性不强 4.【项目设计的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 10.【主要机械设备、劳动力、周转材料需求计划表及相关说明】：针对性不强
13	深圳市金照明科技股份有限公司	合格	1.【总体项目管理方案】：符合要求 2.【项目保障措施】：符合要求 3.【施工图设计】：符合要求 4.【项目设计的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【主要设备采购方案】：符合要求 6.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 7.【专项施工方案】：符合要求 8.【施工总体部署及相关说明】：符合要求 9.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 10.【主要机械设备、劳动力、周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求	无

1. 马春燕

马春燕

刘学顺

朱燕敏

刘学顺

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳永恒光智慧科技集团有限公司//深圳市捷士达实业有限公司	合格	1.【总体项目管理方案】：符合要求 2.【项目保障措施】：符合要求 3.【施工图设计】：符合要求 4.【项目设计的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【主要设备采购方案】：符合要求 6.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 9.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求	7.【专项施工方案】：针对性不强 8.【施工总体部署及相关说明】：针对性不强 10.【主要机械设备、劳动力、周转材料需求计划表及相关说明】：针对性不强
15	苏州中明光电有限公司//深圳三色石环境艺术设计集团有限公司	合格	3.【施工图设计】：符合要求 5.【主要设备采购方案】：符合要求	1.【总体项目管理方案】：针对性不强 2.【项目保障措施】：针对性不强 4.【项目设计的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 7.【专项施工方案】：针对性不强 8.【施工总体部署及相关说明】：针对性不强 9.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 10.【主要机械设备、劳动力、周转材料需求计划表及相关说明】：针对性不强 11.【BIM实施方案】：针对性不强
16	陕西光影梦幻建筑工程有限公司	合格	3.【施工图设计】：符合要求 5.【主要设备采购方案】：符合要求 6.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求	1.【总体项目管理方案】：针对性不强 2.【项目保障措施】：针对性不强 4.【项目设计的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【专项施工方案】：针对性不强 8.【施工总体部署及相关说明】：针对性不强 9.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 10.【主要机械设备、劳动力、周转材料需求计划表及相关说明】：针对性不强 11.【BIM实施方案】：针对性不强

1. 马春燕

马春燕

李坤

朱燕敏

刘学顺

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	龙腾照明集团股份有限公司	合格	1.【总体项目管理方案】：符合要求 3.【施工图设计】：符合要求 5.【主要设备采购方案】：符合要求 6.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求	2.【项目保障措施】：针对性不强 4.【项目设计的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【专项施工方案】：针对性不强 8.【施工总体部署及相关说明】：针对性不强 9.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 10.【主要机械设备、劳动力、周转材料需求计划表及相关说明】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邢士辉	无	
朱燕敏	无	
马春燕	无	
刘学顺	无	
曾彦	无	

1. 邢士辉

马春燕

邢士辉

朱燕敏

刘学顺

BIM标评审汇总表

项目名称：前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包

项目编码：2412-440305-04-01-297201001

标段(包)名称：前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包

标段(包)编码：2412-440305-04-01-297201001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海罗曼科技股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
2	中建照明有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
3	利亚德智慧科技集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
4	同方股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
5	安徽辉采科技有限公司//厦门兴南洋信息技术有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
6	山东清华康利城市照明研究院有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
7	深圳市全局照明科技有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
8	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
9	深圳市千百辉智能工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
10	深圳市名家汇科技股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
11	深圳市天地照明集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
12	深圳市明之辉智慧科技有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
13	深圳市金照明科技股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
14	深圳永恒光智慧科技集团有限公司//深圳市捷士达实业有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
15	苏州中明光电有限公司//深圳三色石环境艺术设计集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
16	陕西光影梦幻建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
17	龙腾照明集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无

1. 评审

马春燕

孙世辉

朱燕敏

刘学顺

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邢士辉	无	
朱燕敏	无	
马春燕	无	
刘学顺	无	
曾彦	无	

1 马春燕

马春燕

邢士辉

朱燕敏

刘学顺