

建设工程评标报告

标段名称： 云谷社区党群服务中心建设工程（施工）
工程类别： 施工
评标日期： 2025年03月20日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

钟建国

邱强

刘科

甘永星

颜斌

一、评标基 本信息

标段名称：云谷社区党群服务中心建设工程（施工）

标段编号：2311-440311-04-01-164647001001

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：306.736697万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:钟建国

成员：黄创科，颜瑜，欧仁庚，黄兆恩

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，15家投标人的技术标均合格。

2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

钟建国

欧仁庚

黄创科

黄兆恩

颜瑜

3、详细评审情况：

经详细评审，15家投标人的技术标均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，优选评审项目优点较多的单位。）

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，优选评审项目优点较多的单位。）

组长签名：

评委签名：

钟建国

欧建

吴利科

甘永星

李凤珍

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，优选评审项目优点较多的单位。）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，优选评审项目优点较多的单位。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，优选评审项目优点较多的单位。）

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，优选评审项目优点较多的单位。）

深圳市禾图建设有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，优选评审项目优点较多的单位。）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，优选评审项目优点较多的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

钟建国

欧座

吴利科

黄永星

李顺成

技术标评审汇总表

项目名称：云谷社区党群服务中心建设工程（施工）

项目编码：2311-440311-04-01-164647001

标段(包)名称：云谷社区党群服务中心建设工程（施工）

标段(包)编码：2311-440311-04-01-164647001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中机华南建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求	3.【重点与难点】：内容不全 4.【劳动力组织】：针对性不强 6.【进度计划】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强 10.【特殊季节施工】：针对性不强 11.【现场平面布置】：针对性不强
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【重点与难点】：内容不全 4.【劳动力组织】：针对性不强 5.【机械设备】：针对性不强 7.【工期】：针对性不强
3	广东永信时代建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【重点与难点】：内容不全 4.【劳动力组织】：针对性不强 5.【机械设备】：针对性不强 8.【质保措施】：针对性不强
4	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强
5	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强 8.【质保措施】：针对性不强

钟建国

欧晓

吴朝科

黄永强

李永强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强
7	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强 5.【机械设备】：针对性不强 6.【进度计划】：针对性不强 7.【工期】：针对性不强 8.【质保措施】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强 10.【特殊季节施工】：针对性不强 11.【现场平面布置】：针对性不强
8	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强
9	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	7.【工期】：针对性不强

钟建国

欧强

黄朝科

黄朝科

黄朝科

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	无
11	深圳市禾图建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强
12	深圳市红头船建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【重点与难点】：内容不全 4.【劳动力组织】：针对性不强 7.【工期】：针对性不强
13	深圳提达装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强 6.【进度计划】：针对性不强 7.【工期】：针对性不强 8.【质保措施】：针对性不强
14	深圳港湾建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	4.【劳动力组织】：针对性不强 6.【进度计划】：针对性不强 7.【工期】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强

钟建国

欧强

黄朝科

黄朝明

李永强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	3.【重点与难点】：内容不全 4.【劳动力组织】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄创科	无	
颜瑜	无	
钟建国	无	
欧仁庚	无	
黄兆恩	无	

钟建国

欧仁庚

黄创科

黄兆恩

颜瑜