

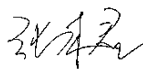
建设工程评标报告

标段名称： 龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段
工程类别： 施工
评标日期： 2025年03月20日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称： 龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段
标段编号： 2020-440326-47-03-016753055001
建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 17188.480343万元

评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审


2025-03-20









二、评标委员会组成

组长：张本君

成员：高拥军，陈义，邹雪芹，王晓军

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，15家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

电脑自动清标，15家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

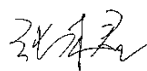
评标委员会按照招标文件要求进行详细评审，15家投标单位的技术标均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

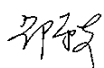
无

组长签名：

评委签名：


2025-03-20









5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

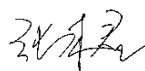
中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

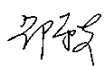
深圳市湛艺建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：


2025-03-20









深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳通和工程发展有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

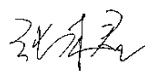
深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳长田建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

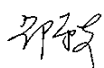
温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：


2025-03-20







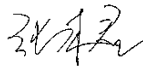


技术标评审汇总表

项目名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段
标段(包)名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境三期精装修工程二标段

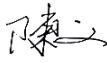
项目编号：2020-440326-47-03-016753055
标段(包)编码：2020-440326-47-03-016753055001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
2	中建二局装饰工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强
3	中建五局装饰幕墙有限公司// 深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强


2025-03-20

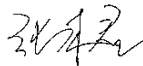






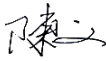


序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
5	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强
6	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	无


2025-03-20

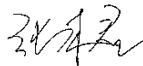






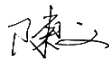


序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	无
8	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强
9	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强


2025-03-20

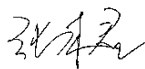






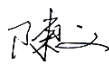


序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
11	深圳粤源建设有限责任公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
12	深圳通和工程发展有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
13	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强


 2025-03-20







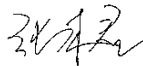


序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳长田建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
15	深投建设工程（深圳）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
高拥军	无	
陈义	无	
邹雪芹	无	
王晓军	无	
张本君	无	


2025-03-20







