

建设工程评标报告

标段名称： 光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2025年03月20日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称： 光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目施工总承包
标段编号： 2208-440311-04-01-496503007001
建设单位： 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 53932.285008万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

李志强

孔肖梅

加

曾志敏

李同伟

二、评标委员会组成

组长:李志浩

成员: 曾志敏, 戴国强, 杨涛, 孔肖梅

三、评标过程描述

1、初步评审情况: 经评标委员会初步评审, 18家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况: 电脑自动清标均合格。

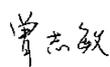
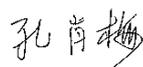
3、详细评审情况:

经评标委员会详细评审, 18家投标单位的技术标文件均合格。

4、评标资料附件: 详见技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:



5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

上海建工一建集团有限公司（推优理由：根据评审要素和招标文件要求，按照优点项多为推优原则，推荐为优选单位）

中国一冶集团有限公司//深圳市越升建筑集团有限公司（推优理由：根据评审要素和招标文件要求，按照优点项多为推优原则，推荐为优选单位）

中国华西企业有限公司//广东众航建筑科技有限公司（推优理由：根据评审要素和招标文件要求，按照优点项多为推优原则，推荐为优选单位）

中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第四建筑有限公司（推优理由：根据评审要素和招标文件要求，按照优点项多为推优原则，推荐为优选单位）

组长签名：

评委签名：

中国建筑第八工程局有限公司//中建八局深圳发展建设有限公司
(推优理由: 根据评审要素和招标文件要求, 按照优点项多为推优原则, 推荐为优选单位)

中国建筑第六工程局有限公司//中深建业建设集团有限公司 (推优理由: 根据评审要素和招标文件要求, 按照优点项多为推优原则, 推荐为优选单位)

中国建筑第四工程局有限公司//水发建安工程集团有限公司 (推优理由: 根据评审要素和招标文件要求, 按照优点项多为推优原则, 推荐为优选单位)

中建科工集团有限公司//深圳市光明建工第一建设工程有限公司
(推优理由: 根据评审要素和招标文件要求, 按照优点项多为推优原则, 推荐为优选单位)

云南建投第四建设有限公司 (推优理由: 根据评审要素和招标文件要求, 按照优点项多为推优原则, 推荐为优选单位)

温馨提示: 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的, 可以在评标结果公示期间 (3 个工作日) 按规定先向招标人书面异议, 逾期不予受理。

组长签名:

评委签名:

技术标评审汇总表

项目名称：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目施工总承包

项目编号：2208-440311-04-01-496503007

标段(包)名称：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目施工总承包

标段(包)编码：2208-440311-04-01-496503007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工一建集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【劳动力组织劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【进度保证措施】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【主要分部分项工程施工方案及措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【分包工程及分包单位管理】：符合要求	9.【危大工程管理及应急预案】：针对性不强
2	上海建工四建集团有限公司//中机华南建设投资发展(广东)有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【劳动力组织劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【进度保证措施】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 9.【危大工程管理及应急预案】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【分包工程及分包单位管理】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：内容不全 8.【主要分部分项工程施工方案及措施】：针对性不强
3	中国一冶集团有限公司//深圳市越升建筑集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【劳动力组织劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【进度保证措施】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【主要分部分项工程施工方案及措施】：符合要求 9.【危大工程管理及应急预案】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求	11.【分包工程及分包单位管理】：针对性不强



孔肖梅



曾志敏



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中国十七冶集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【劳动力组织劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【进度保证措施】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【主要分部分项工程施工方案及措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：内容不全 9.【危大工程管理及应急预案】：针对性不强 11.【分包工程及分包单位管理】：针对性不强
5	中国华西企业有限公司//广东众航建筑科技有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【劳动力组织劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【进度保证措施】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【主要分部分项工程施工方案及措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【分包工程及分包单位管理】：符合要求	9.【危大工程管理及应急预案】：针对性不强
6	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团华南建设有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【劳动力组织劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 9.【危大工程管理及应急预案】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【分包工程及分包单位管理】：符合要求	6.【进度保证措施】：针对性不强 7.【质量保证措施】：针对性不强 8.【主要分部分项工程施工方案及措施】：针对性不强

李斌

孔肖梅

加

曾志敏

董桐伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第四建筑有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【劳动力组织劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【进度保证措施】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【主要分部分项工程施工方案及措施】：符合要求 9.【危大工程管理及应急预案】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【分包工程及分包单位管理】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：内容不全
8	中国建筑第二工程局有限公司//中建电力工程(深圳)有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【劳动力组织劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 9.【危大工程管理及应急预案】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【分包工程及分包单位管理】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：内容不全 6.【进度保证措施】：针对性不强 8.【主要分部分项工程施工方案及措施】：针对性不强
9	中国建筑第八工程局有限公司//中建八局深圳发展建设有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【劳动力组织劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【主要分部分项工程施工方案及措施】：符合要求 9.【危大工程管理及应急预案】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【分包工程及分包单位管理】：符合要求	6.【进度保证措施】：针对性不强

李斌

孔肖梅

加

曾志敏

李桐伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	中国建筑第六工程局有限公司//中深建业建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【劳动力组织劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【进度保证措施】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【主要分部分项工程施工方案及措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【分包工程及分包单位管理】：符合要求	9.【危大工程管理及应急预案】：针对性不强
11	中国建筑第四工程局有限公司//水发建安工程集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【劳动力组织劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【进度保证措施】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【主要分部分项工程施工方案及措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【分包工程及分包单位管理】：符合要求	9.【危大工程管理及应急预案】：针对性不强
12	中建三局集团有限公司//深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【劳动力组织劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 8.【主要分部分项工程施工方案及措施】：符合要求 9.【危大工程管理及应急预案】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【分包工程及分包单位管理】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：内容不全 6.【进度保证措施】：针对性不强 7.【质量保证措施】：针对性不强

李斌

孔肖梅

加

曾志敏

李同伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	中建科工集团有限公司//深圳市光明建工第一建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【劳动力组织劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【进度保证措施】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 9.【危大工程管理及应急预案】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【分包工程及分包单位管理】：符合要求	8.【主要分部分项工程施工方案及措施】：针对性不强
14	中铁二十五局集团有限公司//深建工程集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【劳动力组织劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【进度保证措施】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：内容不全 8.【主要分部分项工程施工方案及措施】：针对性不强 9.【危大工程管理及应急预案】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【分包工程及分包单位管理】：针对性不强
15	中铁广州工程局集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【劳动力组织劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【进度保证措施】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【主要分部分项工程施工方案及措施】：符合要求 11.【分包工程及分包单位管理】：符合要求	9.【危大工程管理及应急预案】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强
16	中铁建设集团有限公司//深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【劳动力组织劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【进度保证措施】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 9.【危大工程管理及应急预案】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求	8.【主要分部分项工程施工方案及措施】：针对性不强 11.【分包工程及分包单位管理】：针对性不强

李斌

孔肖梅

加

曾志敏

李同伟

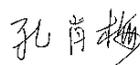
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	云南建投第四建设有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【劳动力组织劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【进度保证措施】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【主要分部分项工程施工方案及措施】：符合要求 9.【危大工程管理及应急预案】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求	11.【分包工程及分包单位管理】：针对性不强
18	深圳市建工集团股份有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【劳动力组织劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【进度保证措施】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【主要分部分项工程施工方案及措施】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：内容不全 9.【危大工程管理及应急预案】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【分包工程及分包单位管理】：针对性不强

评标委员会签名：

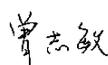
评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李志浩	无	
曾志敏	无	
戴国强	无	
杨涛	无	
孔肖梅	无	











BIM标评审汇总表

项目名称：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目施工总承包

项目编号：2208-440311-04-01-496503007

标段(包)名称：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目施工总承包

标段(包)编码：2208-440311-04-01-496503007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工一建集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
2	上海建工四建集团有限公司//中机华南建设投资发展(广东)有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
3	中国一冶集团有限公司//深圳市越升建筑集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
4	中国十七冶集团有限公司	合格	2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：内容不全
5	中国华西企业有限公司//广东众航建筑科技有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
6	中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团华南建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
7	中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第四建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
8	中国建筑第二工程局有限公司//中建电力工程(深圳)有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
9	中国建筑第八工程局有限公司//中建八局深圳发展建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
10	中国建筑第六工程局有限公司//中深建业建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
11	中国建筑第四工程局有限公司//水发建安工程集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无

李斌

孔肖梅

加

曾志敏

董国伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	中建三局集团有限公司//深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
13	中建科工集团有限公司//深圳市光明建工第一建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
14	中铁二十五局集团有限公司//深建工程集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
15	中铁广州工程局集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
16	中铁建设集团有限公司//深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
17	云南建投第四建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
18	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李志浩	无	
曾志敏	无	
戴国强	无	
杨涛	无	
孔肖梅	无	



孔肖梅



曾志敏

