

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市职教园公共配套设施（一期）项目详细勘察
II标段、深圳体育运动学校职教园校区（一期）项目详细勘察、
清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目详细勘察

工程类别： 勘察

评标日期： 2025年03月21日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼704评标室



卢杰林





郑大洪

一、评标基本信息

标段名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目详细勘察Ⅱ标段、深圳体育运动学校职教园校区（一期）项目详细勘察、清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目详细勘察

标段编号：2406-440300-04-01-753512003001

建设单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈发波

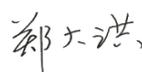
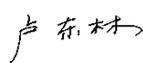
成员：佟长江，卢东林，郑大洪，张良平

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

组长签名：

评委签名：



经评标系统自动清标，评标委员会初步评审，16家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定要求，对16家投标单位的技术标进行了详细评审，16家投标单位的技术标全部合格。详见定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

北京市勘察设计研究院有限公司

广东有色工程勘察设计院

建设综合勘察研究设计院有限公司

江苏南京地质工程勘察院

深圳地质建设工程公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市长勘勘察设计有限公司

组长签名：

评委签名：

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

北京市勘察设计研究院有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的专家推荐中标候选人原则，一致推荐此单位为推荐中标候选人。）

广东有色工程勘察设计院（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的专家推荐中标候选人原则，一致推荐此单位为推荐中标候选人。）

建设综合勘察研究设计院有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的专家推荐中标候选人原则，一致推荐此单位为推荐中标候选人。）

江苏南京地质工程勘察院（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的专家推荐中标候选人原则，一致推荐此单位为推荐中标候选人。）

深圳地质建设工程公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的专家推荐中标候选人原则，一致推荐此单位为推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市勘察研究院有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的专家推荐中标候选人原则，一致推荐此单位为推荐中标候选人。）

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的专家推荐中标候选人原则，一致推荐此单位为推荐中标候选人。）

深圳市长勘勘察设计有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的专家推荐中标候选人原则，一致推荐此单位为推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



卢森林

卢森林

卢森林

郑大洪

商务标评审汇总表

项目名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目详细勘察
 标段、深圳体育运动学校职教园校区（一期）项目详细勘察、
 清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目详细勘察
 标段(包)名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目详细勘察
 标段、深圳体育运动学校职教园校区（一期）项目详细勘察、
 清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目详细勘察

项目编码：2406-440300-04-01-753512003

标段(包)编码：2406-440300-04-01-753512003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国京冶工程技术有限公司	合格	/	/
2	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	/	/
3	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	合格	/	/
4	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	/	/
5	厦门地质工程勘察院	合格	/	/
6	广东有色工程勘察设计院	合格	/	/
7	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	/	/
8	江苏南京地质工程勘察院	合格	/	/
9	江苏省地质工程勘察院	合格	/	/
10	深圳地质建设工程公司	合格	/	/
11	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	/	/
12	深圳市勘察研究院有限公司	合格	/	/
13	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	/	/
14	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	/	/
15	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	/	/
16	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	/	/

评标委员会签名：

卢森林

郑大洪

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈发波	无	
佟长江	无	
卢东林	无	
郑大洪	无	
张良平	无	

陈发波

卢东林

佟长江

郑大洪

张良平

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目详细勘察
标段、深圳体育运动学校职教园校区（一期）项目详细勘察、清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目详细勘察

项目编码：2406-440300-04-01-753512003

标段(包)名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目详细勘察 标段、深圳体育运动学校职教园校区（一期）项目详细勘察、清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目详细勘察

标段(包)编码：2406-440300-04-01-753512003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国京冶工程技术有限公司	合格	【1】投标报价情况：符合要求。 【3】组织架构及人员配备：满足要求。 【4】同类工程业绩：符合要求。	【2】勘探建议书质量和进度控制方案：内容不全。
2	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	【1】投标报价情况：符合要求。 【3】组织架构及人员配备：满足要求。 【4】同类工程业绩：符合要求。	【2】勘探建议书质量和进度控制方案：针对性不强。
3	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	合格	【1】投标报价情况：符合要求。 【2】勘探建议书质量和进度控制方案：合理可行。 【3】组织架构及人员配备：满足要求。	【4】同类工程业绩：不符合要求。
4	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	【1】投标报价情况：符合要求。 【2】勘探建议书质量和进度控制方案：合理可行。 【3】组织架构及人员配备：满足要求。 【4】同类工程业绩：符合要求。	无
5	厦门地质工程勘察院	合格	【1】投标报价情况：符合要求。 【3】组织架构及人员配备：满足要求。 【4】同类工程业绩：符合要求。	【2】勘探建议书质量和进度控制方案：内容不全。
6	广东有色工程勘察设计院	合格	【1】投标报价情况：符合要求。 【2】勘探建议书质量和进度控制方案：合理可行。 【3】组织架构及人员配备：满足要求。 【4】同类工程业绩：符合要求。	无
7	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	【1】投标报价情况：符合要求。 【2】勘探建议书质量和进度控制方案：合理可行。 【3】组织架构及人员配备：满足要求。 【4】同类工程业绩：符合要求。	无

卢森林

郑大洪

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	江苏南京地质工程勘察院	合格	【1】投标报价情况：符合要求。 【2】勘探建议书质量和进度控制方案：合理可行。 【3】组织架构及人员配备：满足要求。 【4】同类工程业绩：符合要求。	无
9	江苏省地质工程勘察院	合格	【1】投标报价情况：符合要求。 【3】组织架构及人员配备：满足要求。 【4】同类工程业绩：符合要求。	【2】勘探建议书质量和进度控制方案：针对性不强。
10	深圳地质建设工程公司	合格	【1】投标报价情况：符合要求。 【2】勘探建议书质量和进度控制方案：合理可行。 【3】组织架构及人员配备：满足要求。 【4】同类工程业绩：符合要求。	无
11	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	【1】投标报价情况：符合要求。 【2】勘探建议书质量和进度控制方案：合理可行。 【3】组织架构及人员配备：满足要求。	【4】同类工程业绩：不符合要求。
12	深圳市勘察研究院有限公司	合格	【1】投标报价情况：符合要求。 【2】勘探建议书质量和进度控制方案：合理可行。 【3】组织架构及人员配备：满足要求。 【4】同类工程业绩：符合要求。	无
13	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	【1】投标报价情况：符合要求。 【2】勘探建议书质量和进度控制方案：合理可行。 【3】组织架构及人员配备：满足要求。 【4】同类工程业绩：符合要求。	无
14	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	【1】投标报价情况：符合要求。 【2】勘探建议书质量和进度控制方案：合理可行。 【3】组织架构及人员配备：满足要求。 【4】同类工程业绩：符合要求。	无
15	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	【1】投标报价情况：符合要求。 【2】勘探建议书质量和进度控制方案：合理可行。 【3】组织架构及人员配备：满足要求。 【4】同类工程业绩：符合要求。	无

卢东林

卢东林

李强

王强

郑大洪

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	【1】投标报价情况：符合要求。 【2】勘探建议书质量和进度控制方案：合理可行。 【3】组织架构及人员配备：符合要求。 【4】同类工程业绩：符合要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈发波	无	
佟长江	无	
卢东林	无	
郑大洪	无	
张良平	无	



卢东林





郑大洪