

建设工程评标报告

标段名称： 石龙社区党群服务中心装修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年03月24日
评标地点： 宝安分公司场地317评标室

1 周华

刘中飞

刘中飞

刘中飞

刘中飞

一、评标基本信息

标段名称：石龙社区党群服务中心装修工程
标段编号：2502-440300-04-01-900008001001
建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：182.893767万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：周荣华

成员：陈勋，刘中正，王咏梅，莫忠伟

三、评标过程描述

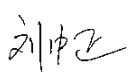
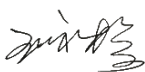
1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对20家投标人的投标文件进行初步评审，全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：



电脑自动清标，对20家投标人的投标文件进行审核，均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对20家投标人的投标文件进行详细评审，全部合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选优点多单位作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

周华

刘中飞

刘中飞

刘中飞

刘中飞

广东粤善建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选优点多单位作为专家推荐中标候选人）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选优点多单位作为专家推荐中标候选人）

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选优点多单位作为专家推荐中标候选人）

深圳市兴宏达建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选优点多单位作为专家推荐中标候选人）

深圳市尚润科工集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选优点多单位作为专家推荐中标候选人）

深圳市恒壹建工装饰有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选优点多单位作为专家推荐中标候选人）

深圳市成弘华建设有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选优点多单位作为专家推荐中标候选人）

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选优点多单位作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

1 周华

刘中

刘中正

王

王

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选优点多单位作为专家推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

周峰

刘中飞

刘中飞

刘中飞

刘中飞

技术标评审汇总表

项目名称：石龙社区党群服务中心装修工程

项目编码：2502-440300-04-01-900008001

标段(包)名称：石龙社区党群服务中心装修工程

标段(包)编码：2502-440300-04-01-900008001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强
2	天佳建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：内容不全 9.【质保措施】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强
3	广东粤善建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 7.【进度计划】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强

1 周华

刘中正

江

李

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强
5	深圳市中安建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强
6	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	无
7	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强

1 周华

刘中飞

刘中飞

刘中飞

刘中飞

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市合冠建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强
9	深圳市富建建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 7.【进度计划】：内容不全 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
10	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强
11	深圳市恒壹建工装饰有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强

1 周华

刘中飞

刘中飞

刘中飞

刘中飞

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市成弘华建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 7.【进度计划】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强
13	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 5.【劳动力组织】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强
14	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
15	深圳市科工建设有限公司	合格	3.【施工方法与三新应用】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：内容不全 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

1 周华

刘中飞

刘中飞

刘中飞

刘中飞

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强
17	深圳市骏鹏润实业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强
18	深圳市麒峰建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：内容不全 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强
19	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：内容不全 13.【总包管理】：针对性不强
20	鹏湾营造集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	7.【进度计划】：内容不全 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强

1 周华

刘中飞

刘中飞

刘中飞

刘中飞

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
陈勋		无		
周荣华		无		
刘中正		无		
王咏梅		无		
莫忠伟		无		

1 周荣

王咏梅

刘中正

陈勋

莫忠伟