

建设工程评标报告

标段名称： 三围社区工作站改造项目（三资工程）
工程类别： 施工
评标日期： 2025年03月25日
评标地点： 宝安分公司场地317评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 三围社区工作站改造项目（三资工程）
标段编号： 2501-440300-04-01-800008001001
建设单位： 深圳市联发股份合作公司
招标方式： 邀请招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 597.114787万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：温杰

温杰

李斌

李俊

李宏

李斌

成员：袁惠宏，李志浩，金俊宪，谭显成

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会对投标文件进行初步评审，4家投标单位均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，4家投标单位均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会对投标文件进行详细评审，4家投标单位均合格（详见技术标评审汇总表）。

4、评标资料附件：

无

组长签名：

评委签名：

温杰

李志浩

金俊宪

袁惠宏

谭显成

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广州市月亮湾建设工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量不超过5家，所有合格投标人均为中标候选人。）

广州珠江建筑装饰有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量不超过5家，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳众大建设工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量不超过5家，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量不超过5家，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

温杰

李球

金维宽

李宏

谭如

技术标评审汇总表

项目名称：三围社区工作站改造项目（三资工程）

项目编号：2501-440300-04-01-800008001

标段(包)名称：三围社区工作站改造项目（三资工程）

标段(包)编号：2501-440300-04-01-800008001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广州市月亮湾建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 5.【工作界面协调和配合方案。】：符合要求	2.【施工总平布置及资源配置计划】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 7.【特殊季节施工保障措施】：针对性不强 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：针对性不强
2	广州珠江建筑装饰有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	2.【施工总平布置及资源配置计划】：针对性不强 5.【工作界面协调和配合方案。】：针对性不强
3	深圳众大建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【工作界面协调和配合方案。】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	2.【施工总平布置及资源配置计划】：针对性不强 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 7.【特殊季节施工保障措施】：针对性不强

温杰

李斌

李俊宽

李宏

谭如

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【工作界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
温杰	无	
袁惠宏	无	
李志浩	无	
金俊宪	无	
谭显成	无	

温杰

袁惠宏

金俊宪

李志浩

谭显成