

建设工程评标报告

标段名称： 南山区公共法律服务中心项目施工
工程类别： 施工
评标日期： 2025年03月26日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 南山区公共法律服务中心项目施工
标段编号： 2411-440305-04-01-599614001001
建设单位： 深圳市南山区司法局
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 1522.062097万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

杨志

杨志

吴伟

吴伟

吴伟

组长:王永立

成员: 徐美平, 毛宝林, 吴华昇, 倪骏

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

18家投标单位的技术标经初步评审均合格。

2、清标情况:

18家投标单位的技术标清标均合格。

3、详细评审情况:

18家投标单位的技术标经详细评审均合格。

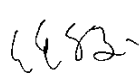
4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示:

组长签名:

评委签名:



无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中众建设（深圳）集团股份有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。）

深圳众大建设工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。）

深圳市卓信建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。）

深圳市德高建设工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。）

组长签名：

评委签名：











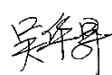
深圳市新达基建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。）

深圳市金宇发建设工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：南山区公共法律服务中心项目施工

项目编码：2411-440305-04-01-599614001

标段(包)名称：南山区公共法律服务中心项目施工

标段(包)编码：2411-440305-04-01-599614001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中众建设（深圳）集团股份有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 5.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 6.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 8.【危大工程措施】：符合要求	无
2	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点】：符合要求 5.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 6.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求	2.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强 8.【危大工程措施】：针对性不强
3	深圳众大建设工程有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 5.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 6.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 8.【危大工程措施】：符合要求	无

杨

杨

吴

1682

徐

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳安星建设集团有限公司	合格	5.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	1.【工程概况及工程特点】：针对性不强 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强 6.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强 8.【危大工程措施】：针对性不强
5	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	5.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 8.【危大工程措施】：符合要求	1.【工程概况及工程特点】：针对性不强 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强 6.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强
6	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 5.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 6.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 8.【危大工程措施】：符合要求	无
7	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点】：符合要求 5.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 6.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	2.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强 8.【危大工程措施】：针对性不强

杨

杨

吴

1682

徐

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 5.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 6.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	2.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强 8.【危大工程措施】：针对性不强
9	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 5.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 6.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 8.【危大工程措施】：符合要求	无
10	深圳市德高建设工程有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 5.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 6.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 8.【危大工程措施】：符合要求	7.【合理化建议】：针对性不强

杨

杨

吴

1682

徐

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 5.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 6.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 8.【危大工程措施】：符合要求	无
12	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 5.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 6.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 8.【危大工程措施】：符合要求	2.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强
13	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点】：符合要求 5.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 8.【危大工程措施】：符合要求	2.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强 6.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强
14	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点】：符合要求 4.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 5.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求	2.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强 8.【危大工程措施】：针对性不强

杨

杨

吴

1682

徐

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	5.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	1.【工程概况及工程特点】：针对性不强 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强 6.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强 8.【危大工程措施】：针对性不强
16	深圳市金宇发建设工程有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 5.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 6.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 8.【危大工程措施】：符合要求	无
17	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	4.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强 6.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强 8.【危大工程措施】：针对性不强
18	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 5.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 6.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求	2.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强 8.【危大工程措施】：针对性不强
评标委员会签名：				

杨

杨

吴

1682

徐

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
徐美平	无	
毛宝林	无	
王永立	无	
吴华昇	无	
倪骏	无	

徐美平

毛宝林

吴华昇

王永立

倪骏