

建设工程评标报告

标段名称： 科学家谷周边公共空间综合提升项目施工
工程类别： 施工
评标日期： 2025年03月26日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称： 科学家谷周边公共空间综合提升项目施工
标段编号： 2311-440311-04-05-712817001001
建设单位： 深圳市天健地产集团有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 465.800733万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

姜晓伟
陈世林 杨祥松 俞世海 张同俊

组长:奚晓伟

成员:余定洋,阮双胜,张国豪,杨保桥

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

根据招标文件评审要求,评标专家对17家投标单位的技术标文件进行了初步评审,均合格。

2、清标情况:

经电脑系统自动清标,17家投标单位的技术标文件清标均合格。

3、详细评审情况:

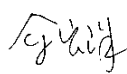
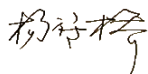
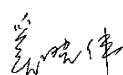
根据招标文件评审要求,评标专家对17家投标单位的技术标文件进行了详细评审,全部合格,具体详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:



5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件要求，并结合评审要素，在合格的投标人中选择优点较多的投标人。）

中机华南建设（深圳）有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件要求，并结合评审要素，在合格的投标人中选择优点较多的投标人。）

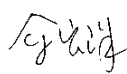
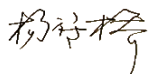
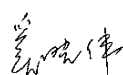
广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件要求，并结合评审要素，在合格的投标人中选择优点较多的投标人。）

深圳市平之梦建设集团有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件要求，并结合评审要素，在合格的投标人中选择优点较多的投标人。）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件要求，并结合评审要素，在合格的投标人中选择优点较多的投标人。）

组长签名：

评委签名：



深圳市红头船建设集团有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件要求，并结合评审要素，在合格的投标人中选择优点较多的投标人。）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件要求，并结合评审要素，在合格的投标人中选择优点较多的投标人。）

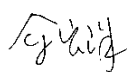
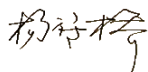
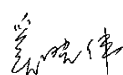
深圳市金勘泰建设集团有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件要求，并结合评审要素，在合格的投标人中选择优点较多的投标人。）

深圳泰鸿建科集团有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件要求，并结合评审要素，在合格的投标人中选择优点较多的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：科学家谷周边公共空间综合提升项目施工
标段(包)名称：科学家谷周边公共空间综合提升项目施工

项目编码：2311-440311-04-05-712817001
标段(包)编码：2311-440311-04-05-712817001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
2	中机华南建设（深圳）有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全
3	中深建业建设集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【组织机构】：内容不全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
4	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
5	广东省基础工程集团有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全
6	江苏山水环境建设集团股份有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
7	深圳市嘉润州生态建工有限公司	合格	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【组织机构】：内容不全 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：针对性不强

姜晓伟

张明华

杨裕彬

李成海

张同俊

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求	1.【组织机构】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全
9	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全
10	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
11	深圳市方格生态环境有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【组织机构】：内容不全 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：内容不全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
12	深圳市精微建设工程有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【组织机构】：内容不全 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：内容不全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
13	深圳市红头船建设集团有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
14	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：内容不全

姜晓伟

张明华

杨裕彬

何世海

张同俊

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市金勘泰建设集团有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
16	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强
17	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
余定洋	无	
奚晓伟	无	
阮双胜	无。	
张国豪	无	
杨保桥	无	

