

建设工程评标报告

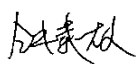
标段名称： 粤海街道文体中心装修项目配套设施工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年03月26日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

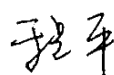
标段名称： 粤海街道文体中心装修项目配套设施工程
标段编号： 2303-440305-04-01-190601003002
建设单位： 深圳市南山区建筑工务署
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 523.487393万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审



陈辉



郭玉书



二、评标委员会组成

组长:杨冬林

成员: 陈晖, 郭玉书, 钟载雄, 程平

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评标委员会按招标文件要求, 对15家投标人的投标文件技术标经初步评审, 均合格。

2、清标情况:

经电脑自动清标、评标委员会复核, 无异常。

3、详细评审情况:

评标委员会按招标文件要求, 对15家投标人的投标文件技术标经详细评审, 均合格。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

5、问题请示:

无

6、建议及意见:

组长签名:

评委签名:



陈晖

钟载雄

郭玉书

程平

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳上川建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件要求、结合评审要素及专家推荐原则，推荐中标候选人）

深圳市中邑建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件要求、结合评审要素及专家推荐原则，推荐中标候选人）

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件要求、结合评审要素及专家推荐原则，推荐中标候选人）

深圳市佳泰业建设有限公司（推荐理由：依据招标文件要求、结合评审要素及专家推荐原则，推荐中标候选人）

深圳市华红工程有限公司（推荐理由：依据招标文件要求、结合评审要素及专家推荐原则，推荐中标候选人）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：依据招标文件要求、结合评审要素及专家推荐原则，推荐中标候选人）

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件要求、结合评审要素及专家推荐原则，推荐中标候选人）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件要求、结合评审要素及专家推荐原则，推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



陈峰

陈泰成

郭玉书

张平

技术标评审汇总表

项目名称：粤海街道文体中心装修项目配套设施工程

项目编码：2303-440305-04-01-190601003

标段(包)名称：粤海街道文体中心装修项目配套设施工程

标段(包)编码：2303-440305-04-01-190601003002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳上川建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 10.【专项施工技术方案（装修工程）】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【机械设备】：针对性不强 6.【进度计划及保证措施】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强 11.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强
2	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 6.【进度计划及保证措施】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强 10.【专项施工技术方案（装修工程）】：针对性不强 11.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强
3	深圳市中邑建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 10.【专项施工技术方案（装修工程）】：符合要求 11.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 5.【机械设备】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强
4	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 10.【专项施工技术方案（装修工程）】：符合要求 11.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强



陈辉

陈素敏

郭玉书

陈平

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市众华装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 6.【进度计划及保证措施】：内容不全 7.【质保措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强 10.【专项施工技术方案（装修工程）】：针对性不强 11.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强
6	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 10.【专项施工技术方案（装修工程）】：符合要求 11.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强
7	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 10.【专项施工技术方案（装修工程）】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强 11.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强
8	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强 10.【专项施工技术方案（装修工程）】：针对性不强 11.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强



陈峰

陈永成

郭玉书

张平

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市创誉达建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强 6.【进度计划及保证措施】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强 10.【专项施工技术方案（装修工程）】：针对性不强 11.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强
10	深圳市华红工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 10.【专项施工技术方案（装修工程）】：符合要求 11.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强
11	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强 5.【机械设备】：针对性不强 6.【进度计划及保证措施】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强 10.【专项施工技术方案（装修工程）】：针对性不强 11.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强
12	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 10.【专项施工技术方案（装修工程）】：符合要求 11.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 6.【进度计划及保证措施】：内容不全 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强



陈, 晖

陈, 晖

郭, 玉书

郭, 玉书

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 10.【专项施工技术方案（装修工程）】：符合要求 11.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强
14	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 10.【专项施工技术方案（装修工程）】：符合要求 11.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强 5.【机械设备】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强
15	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强 5.【机械设备】：针对性不强 6.【进度计划及保证措施】：内容不全 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强 10.【专项施工技术方案（装修工程）】：针对性不强 11.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
陈晖	无	
郭玉书	无	
钟载雄	无	
程平	无	
杨冬林	无	



陈晖

钟载雄

郭玉书

程平