

建设工程评标报告

标段名称： 南园公园（二期）新建工程施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2025年03月27日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 南园公园（二期）新建工程施工总承包
标段编号： 2407-440309-04-01-789362001001
建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 1548.527867万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

李华强
邱菲斐 余宏梅 陈a 罗以博

组长:李华资

成员: 余宏梅, 邱菲斐, 陈虹, 罗明辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评标委员会初步评审, 18家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况:

经系统清标并经评标委会复核, 18家投标人的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况:

经评标委员会详细评审, 18家投标人的投标文件均合格。

4、评标资料附件:

详见《技术标评审汇总表》

5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

李华资

邱菲斐

余宏梅

陈虹

罗明辉

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市万卉园景观工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

组长签名：

评委签名：

李华强

邱菲斐

余宏梅

陈

罗以博

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李华强

邱菲斐

余宏梅

陈

罗以梅

技术标评审汇总表

项目名称：南园公园（二期）新建工程施工总承包

项目编码：2407-440309-04-01-789362001

标段(包)名称：南园公园（二期）新建工程施工总承包

标段(包)编码：2407-440309-04-01-789362001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工进度管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求 4.【质量保障措施】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
2	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工进度管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求 4.【质量保障措施】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
3	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工进度管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求 4.【质量保障措施】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
4	广东珍浩园林建设工程有限公司	合格	6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工进度管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 4.【质量保障措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
5	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工进度管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求 4.【质量保障措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	无

李华强

邱菲斐 余宏梅 丁平 罗以博

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工进度管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求 4.【质量保障措施】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
7	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工进度管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 4.【质量保障措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【项目团队数量及配备情况】：内容不全
8	深圳市坚胜建设工程有限公司	合格	5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工进度管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 4.【质量保障措施】：针对性不强
9	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	2.【施工进度管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 4.【质量保障措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
10	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合格	6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工进度管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 4.【质量保障措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强

李华强

邱菲斐

余宏梅

陈

罗明辉

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工进度管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	4.【质量保障措施】：针对性不强
12	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工进度管理策划】：符合要求 4.【质量保障措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点】：针对性不强
13	深圳市红头船建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工进度管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 4.【质量保障措施】：针对性不强
14	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工进度管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	4.【质量保障措施】：针对性不强
15	深圳市辉华园林发展有限公司	合格	2.【施工进度管理策划】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 4.【质量保障措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【项目团队数量及配备情况】：内容不全
16	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工进度管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求 4.【质量保障措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	无

李华强

邱菲斐

余宏梅

陈

罗明辉

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工进度管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 4.【质量保障措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
18	豫兴建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工进度管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	4.【质量保障措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
余宏梅	无	
邱菲斐	无	
陈虹	无	
罗明辉	无	
李华资	无	

李华资
邱菲斐 余宏梅 陈虹 罗明辉