

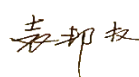
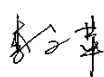
建设工程评标报告

标段名称： 玛雅城现代园区项目施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2025年03月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室



一、评标基本信息

标段名称：玛雅城现代园区项目施工总承包

标段编号：2501-440303-04-05-837116002001

建设单位：深圳市莲塘产业空间运营有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：朱陶园

成员：袁邦权，魏刚，李文革，刘越懿

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初审，14家投标单位初审结果全部合格。

2、清标情况：

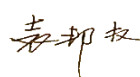
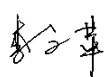
系统自动清标

3、详细评审情况：

经详细评审，14家投标单位的技术标结果全部合格，详细情况详见技术标评审汇总表。

组长签名：

评委签名：



4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中伟建（深圳）建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求及技术标评审项优缺点，且技术标方案综合评价较优，择优推荐。）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求及技术标评审项优缺点，且技术标方案综合评价较优，择优推荐。）

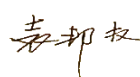
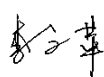
中铁二十局集团第六工程有限公司//深圳市环楷泰建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求及技术标评审项优缺点，且技术标方案综合评价较优，择优推荐。）

广东星辰建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求及技术标评审项优缺点，且技术标方案综合评价较优，择优推荐。）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求及技术标评审项优缺点，且技术标方案综合评价较优，择优推荐。）

组长签名：

评委签名：



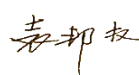
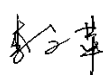
深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求及技术标评审项优缺点，且技术标方案综合评价较优，择优推荐。）

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求及技术标评审项优缺点，且技术标方案综合评价较优，择优推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：玛雅城现代园区项目施工总承包
标段(包)名称：玛雅城现代园区项目施工总承包

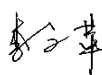
项目编码：2501-440303-04-05-837116002
标段(包)编码：2501-440303-04-05-837116002001

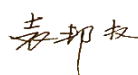
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中伟建（深圳）建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：满足要求 2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：满足要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 4.【施工方案】：满足要求 5.【施工资源需求计划】：满足要求 6.【安全文明施工及环保措施】：满足要求 7.【特殊季节施工】：满足要求 8.【危大工程措施】：满足要求	9.【合理化建议】：针对性不强 10.【总包管理】：内容不全
2	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：满足要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 4.【施工方案】：满足要求 5.【施工资源需求计划】：满足要求 6.【安全文明施工及环保措施】：满足要求 7.【特殊季节施工】：满足要求 10.【总包管理】：满足要求	2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：针对性不强 8.【危大工程措施】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强
3	中铁二十局集团第六工程有限公司//深圳市环楷泰建筑工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：满足要求 2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：满足要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 5.【施工资源需求计划】：满足要求 6.【安全文明施工及环保措施】：满足要求 7.【特殊季节施工】：满足要求 8.【危大工程措施】：满足要求 9.【合理化建议】：满足要求 10.【总包管理】：满足要求	4.【施工方案】：针对性不强
4	广东富盈建设有限公司	合格	2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：满足要求 5.【施工资源需求计划】：满足要求 6.【安全文明施工及环保措施】：满足要求 7.【特殊季节施工】：满足要求 9.【合理化建议】：满足要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工方案】：针对性不强 8.【危大工程措施】：内容不全 10.【总包管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	广东星辰建设（集团）有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：满足要求 2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：满足要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 5.【施工资源需求计划】：满足要求 6.【安全文明施工及环保措施】：满足要求 7.【特殊季节施工】：满足要求 8.【危大工程措施】：满足要求 10.【总包管理】：满足要求	4.【施工方案】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强
6	深圳华奕建设发展有限公司	合格	5.【施工资源需求计划】：满足要求 6.【安全文明施工及环保措施】：满足要求 8.【危大工程措施】：满足要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工方案】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 9.【合理化建议】：内容不全 10.【总包管理】：内容不全
7	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：满足要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 4.【施工方案】：满足要求 5.【施工资源需求计划】：满足要求 6.【安全文明施工及环保措施】：满足要求 7.【特殊季节施工】：满足要求 8.【危大工程措施】：满足要求 10.【总包管理】：满足要求	2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强
8	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：满足要求 5.【施工资源需求计划】：满足要求 6.【安全文明施工及环保措施】：满足要求 7.【特殊季节施工】：满足要求 8.【危大工程措施】：满足要求	2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工方案】：针对性不强 9.【合理化建议】：内容不全 10.【总包管理】：针对性不强
9	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	5.【施工资源需求计划】：满足要求 6.【安全文明施工及环保措施】：满足要求 7.【特殊季节施工】：满足要求 8.【危大工程措施】：满足要求 10.【总包管理】：满足要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工方案】：针对性不强 9.【合理化建议】：内容不全











序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市瀚德建设有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 5.【施工资源需求计划】：满足要求 6.【安全文明施工及环保措施】：满足要求 7.【特殊季节施工】：满足要求 8.【危大工程措施】：满足要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：针对性不强 4.【施工方案】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强 10.【总包管理】：内容不全
11	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：满足要求 2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：满足要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 4.【施工方案】：满足要求 5.【施工资源需求计划】：满足要求 6.【安全文明施工及环保措施】：满足要求 7.【特殊季节施工】：满足要求 8.【危大工程措施】：满足要求	9.【合理化建议】：针对性不强 10.【总包管理】：针对性不强
12	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：满足要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 5.【施工资源需求计划】：满足要求 6.【安全文明施工及环保措施】：满足要求 7.【特殊季节施工】：满足要求 8.【危大工程措施】：满足要求 10.【总包管理】：满足要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工方案】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强
13	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	5.【施工资源需求计划】：满足要求 6.【安全文明施工及环保措施】：满足要求 7.【特殊季节施工】：满足要求 9.【合理化建议】：满足要求 10.【总包管理】：满足要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工方案】：针对性不强 8.【危大工程措施】：内容不全
14	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 4.【施工方案】：满足要求 5.【施工资源需求计划】：满足要求 6.【安全文明施工及环保措施】：满足要求 7.【特殊季节施工】：满足要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：针对性不强 8.【危大工程措施】：内容不全 9.【合理化建议】：针对性不强 10.【总包管理】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
袁邦权	无	
魏刚	无	
朱陶园	无	
李文革	无	
刘越懿	无	

袁邦权

魏刚

李文革

袁邦权

刘越懿