

建设工程评标报告

标段名称： 燕罗街道A426-0483宗地项目施工总承包工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年03月28日
评标地点： 宝安分公司场地318评标室

黄名岳

王艳丽

王艳丽

王艳丽

王艳丽

一、评标基 本信息

标段名称：燕罗街道A426-0483宗地项目施工总承包工程

标段编号：2305-440306-04-01-965975006001

建设单位：深圳市宝安安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：67139.870421万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:黄智岳

成员：严维锋，王建明，谭录荣，王艳丽

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，10家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况：

由电脑自动清标，经复核，10家投标单位技术标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

黄智岳

王建明

王艳丽

严维锋

谭录荣

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，10家投标单位的技术标文体均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的办法和要求，结合评审要素，推荐该投标单位为优选单位。）

中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的办法和要求，结合评审要素，推荐该投标单位为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

黄名岳

史建忠

王艳丽

张华

谭永荣

中国建筑第二工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的办法和要求，结合评审要素，推荐该投标单位为优选单位。）

中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的办法和要求，结合评审要素，推荐该投标单位为优选单位。）

中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的办法和要求，结合评审要素，推荐该投标单位为优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

董名岳

史建忠

王艳丽

张军

谭永荣

技术标评审汇总表

项目名称：燕罗街道A426-0483宗地项目施工总承包工程

项目编码：2305-440306-04-01-965975006

标段(包)名称：燕罗街道A426-0483宗地项目施工总承包工程

标段(包)编码：2305-440306-04-01-965975006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	2.【项目组织架构】：针对性不强
2	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求	2.【项目组织架构】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 14.【合理化建议】：针对性不强

黄名岳

王艳丽

王艳丽

王艳丽

王艳丽

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中国建筑第二工程局有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 9.【进度计划、控制】：针对性不强
4	中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	7.【机械设备】：针对性不强 9.【进度计划、控制】：针对性不强
5	中天建设集团有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 11.【BIM方案】：针对性不强 12.【绿色施工】：针对性不强

董名岳

王艳丽

王艳丽

王艳丽

王艳丽

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 11.【BIM方案】：针对性不强 13.【绿色建筑】：针对性不强
7	中建四局交通投资建设有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 3.【项目管理】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 13.【绿色建筑】：针对性不强
8	中建科技集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	2.【项目组织架构】：针对性不强 3.【项目管理】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 12.【绿色施工】：针对性不强

黄名岳

王艳丽

王艳丽

王艳丽

王艳丽

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强
10	江苏省华建建设股份有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 3.【项目管理】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 11.【BIM方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
严维锋	无	
王建明	无	
黄智岳	无	
谭录荣	无	
王艳丽	无	

黄智岳

王建明

王艳丽

谭录荣

严维锋

BIM标评审汇总表

项目名称：燕罗街道A426-0483宗地项目施工总承包工程

项目编码：2305-440306-04-01-965975006

标段(包)名称：燕罗街道A426-0483宗地项目施工总承包工程

标段(包)编码：2305-440306-04-01-965975006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：无 2.【模型评审】：无 3.【进度评审】：无
2	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：无 2.【模型评审】：无 3.【进度评审】：无
3	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：无 2.【模型评审】：无 3.【进度评审】：无
4	中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：无 2.【模型评审】：无 3.【进度评审】：无
5	中天建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：无 2.【模型评审】：无 3.【进度评审】：无
6	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：无 2.【模型评审】：无 3.【进度评审】：无
7	中建四局交通投资建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：无 2.【模型评审】：无 3.【进度评审】：无
8	中建科技集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：无 2.【模型评审】：无 3.【进度评审】：无
9	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：无 2.【模型评审】：无 3.【进度评审】：无
10	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：无 2.【模型评审】：无 3.【进度评审】：无
评标委员会签名：				

黄名岳

王艳丽

王艳丽

王艳丽

王艳丽

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
严维锋	无	
王建明	无	
黄智岳	无	
谭录荣	无	
王艳丽	无	

黄智岳

王建明

王艳丽

严维锋

谭录荣