

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市玉塘田寮股份合作公司2025年度零星修缮工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年03月31日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市玉塘田寮股份合作公司2025年度零星修缮工程

标段编号：2502-440309-04-01-814217001001

建设单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：夏清川

成员：赵晖，李明刚，赵伟，魏鹏

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，18家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

电脑自动清标，经评标委员会复核，18家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件评标办法的要求，对18家投标单位的技术标进行了详细评审，均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中机华南建设（深圳）有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件相关要求及技术标定性评审情况在合格投标人中优选 50% 的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件相关要求及技术标定性评审情况在合格投标人中优选 50%的投标人作为中标候选人。）

广东永信时代建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件相关要求及技术标定性评审情况在合格投标人中优选 50%的投标人作为中标候选人。）

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件相关要求及技术标定性评审情况在合格投标人中优选 50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件相关要求及技术标定性评审情况在合格投标人中优选 50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件相关要求及技术标定性评审情况在合格投标人中优选 50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件相关要求及技术标定性评审情况在合格投标人中优选 50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件相关要求及技术标定性评审情况在合格投标人中优选 50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市红头船建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件相关要求及技术标定性评审情况在合格投标人中优选 50%的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市玉塘田寮股份合作公司2025年度零星修缮工程

项目编码：2502-440309-04-01-814217001

标段(包)名称：深圳市玉塘田寮股份合作公司2025年度零星修缮工程

标段(包)编码：2502-440309-04-01-814217001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中机华南建设(深圳)有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工方案】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工方案】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
3	广东永信时代建筑工程有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工方案】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
4	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工方案】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工方案】：针对性不强
6	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 6.【施工方案】：针对性不强
7	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工方案】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强
8	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工方案】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
9	深圳市嘉闰州生态建工有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工方案】：针对性不强
10	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工方案】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工方案】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
12	深圳市恒壹建工装饰有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工方案】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
13	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工方案】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
14	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工方案】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
15	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工方案】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市红头船建设集团有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工方案】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
17	深圳市致远建投建设有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工方案】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
18	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	1.【投标技术文件】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赵晖	无	
李明刚	无	
夏清川	无	
赵伟	无	
魏鹏	无	