

建设工程评标报告

标段名称：坪山区燕子岭及石井地区06-16地块项目施工总承包工程
工程类别：施工
评标日期：2025年03月31日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基 本信息

标段名称：坪山区燕子岭及石井地区06-16地块项目施工总承包工程
标段编号：2311-440310-04-01-511417002001
建设单位：深圳市坪山安居有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：28106.004434万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：阎钢

成员：唐国锋，陈代生，赖冠中，刘劲松

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初评14家投标人的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标14家投标人的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件要求，经评标委员会专家详细评审，14家投标人的技术标投标文件均合格，详见技术标汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表

5、问题请示：

组长签名：

评委签名：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求。）

中天建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求。）

中建四局交通投资建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求。）

中铁广州工程局集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求。）

中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求。）

江苏省华建建设股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：坪山区燕子岭及石井地区06-16地块项目施工总承包工程

项目编码：2311-440310-04-01-511417002

标段(包)名称：坪山区燕子岭及石井地区06-16地块项目施工总承包工程

标段(包)编码：2311-440310-04-01-511417002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	无
2	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求	6.【劳动力组织计划】：针对性不强 12.【绿色施工】：针对性不强 13.【绿色建筑】：针对性不强 14.【合理化建议】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 3.【项目管理】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 12.【绿色施工】：针对性不强 13.【绿色建筑】：针对性不强
4	中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求	9.【进度计划、控制】：针对性不强 12.【绿色施工】：针对性不强 14.【合理化建议】：针对性不强
5	中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 14.【合理化建议】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	中天建设集团有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强
7	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求	6.【劳动力组织计划】：针对性不强 11.【BIM方案】：针对性不强 14.【合理化建议】：针对性不强
8	中建四局交通投资建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求	14.【合理化建议】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	中建科技集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	6.【劳动力组织计划】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 12.【绿色施工】：针对性不强
10	中铁广州工程局集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求	3.【项目管理】：针对性不强 14.【合理化建议】：针对性不强
11	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	7.【机械设备】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	无
13	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 5.【现场布置与临时设施】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 10.【装配式建筑专项方案】：针对性不强 12.【绿色施工】：针对性不强 13.【绿色建筑】：针对性不强 14.【合理化建议】：针对性不强
14	深圳市建工集团股份有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
唐国锋	无	
阎钢	无	
陈代生	无	
赖冠中	无	
刘劲松	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：坪山区燕子岭及石井地区06-16地块项目施工总承包工程

项目编码：2311-440310-04-01-511417002

标段(包)名称：坪山区燕子岭及石井地区06-16地块项目施工总承包工程

标段(包)编码：2311-440310-04-01-511417002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	2.【模型评审】：内容不全
2	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	2.【模型评审】：内容不全
3	中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	2.【模型评审】：内容不全
4	中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	2.【模型评审】：内容不全
5	中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	2.【模型评审】：内容不全 3.【进度评审】：内容不全
6	中天建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
7	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：针对性不强 2.【模型评审】：内容不全
8	中建四局交通投资建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	2.【模型评审】：内容不全
9	中建科技集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	2.【模型评审】：内容不全
10	中铁广州工程局集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	2.【模型评审】：内容不全
11	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	2.【模型评审】：内容不全
12	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	2.【模型评审】：内容不全
13	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	2.【模型评审】：内容不全 3.【进度评审】：内容不全
14	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
唐国锋	无	
阎钢	无	
陈代生	无	
赖冠中	无	
刘劲松	无	