

建设工程评标报告

标段名称： 桂湾片区国际化提升-街区功能完善一期工程施工
工程类别： 施工
评标日期： 2025年04月02日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 桂湾片区国际化提升-街区功能完善一期工程施工
标段编号： 2412-440305-04-01-643734001001
建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 见招标文件
招标控制价： 548.640966万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:李冬梅

成员:王媛,李琦,谢慧,鞠积元

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经技术标评标委员会评审,所有进入评标程序的8家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

经技术标评标委员会评审,所有进入评标程序的8家投标单位的技术标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况:

经技术标评标委员会评审,所有进入评标程序的8家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市天健养护科技有限公司（推荐理由：根据招标文件相关要求，重点考虑①施工管理重点、难点分析及应对措施、②专项施工技术方案等因素。在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件相关要求，重点考虑①施工管理重点、难点分析及应对措施、②专项施工技术方案等因素。在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市粤通建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件相关要求，重点考虑①施工管理重点、难点分析及应对措施、②专项施工技术方案等因素。在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件相关要求，重点考虑①施工管理重点、难点分析及应对措施、②专项施

组长签名：

评委签名：

工技术方案等因素。在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：桂湾片区国际化提升-街区功能完善一期工程施工
 标段(包)名称：桂湾片区国际化提升-街区功能完善一期工程施工

项目编码：2412-440305-04-01-643734001
 标段(包)编码：2412-440305-04-01-643734001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：满足要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：满足要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：满足要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：满足要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：满足要求 7.【专项施工技术方案】：满足要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：满足要求	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强
2	广东建华盛建设工程有限公司	合格	3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：满足要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：满足要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：满足要求 7.【专项施工技术方案】：满足要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：满足要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：内容不全 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强
3	深圳市天健养护科技有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：满足要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：满足要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：满足要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：满足要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：满足要求 7.【专项施工技术方案】：满足要求 8.【BIM实施方案】：满足要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：满足要求	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：满足要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：满足要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：满足要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：满足要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：满足要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：满足要求 7.【专项施工技术方案】：满足要求 8.【BIM实施方案】：满足要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：满足要求	无
5	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：满足要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：满足要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：满足要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：满足要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：满足要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：满足要求 7.【专项施工技术方案】：满足要求 8.【BIM实施方案】：满足要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：满足要求	无
6	深圳市综合交通科技有限公司	合格	5.【劳动力需求计划表及相关说明】：满足要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：满足要求 7.【专项施工技术方案】：满足要求 8.【BIM实施方案】：满足要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：满足要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：满足要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：满足要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：满足要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：满足要求 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：满足要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：满足要求 7.【专项施工技术方案】：满足要求 8.【BIM实施方案】：满足要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：满足要求	无
8	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：满足要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：满足要求 7.【专项施工技术方案】：满足要求 8.【BIM实施方案】：满足要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：满足要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王媛	无	
李琦	无	
谢慧	无	
鞠积元	无	
李冬梅	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：桂湾片区国际化提升-街区功能完善一期工程施工
标段(包)名称：桂湾片区国际化提升-街区功能完善一期工程施工

项目编码：2412-440305-04-01-643734001
标段(包)编码：2412-440305-04-01-643734001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：无	1.【模型评审】：内容不全
2	广东建华盛建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：无	1.【模型评审】：内容不全
3	深圳市天健养护科技有限公司	合格	1.【模型评审】：无	1.【模型评审】：内容不全
4	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【模型评审】：无	1.【模型评审】：内容不全
5	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：无	1.【模型评审】：内容不全
6	深圳市综合交通科技有限公司	合格	1.【模型评审】：无	1.【模型评审】：内容不全
7	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：无	1.【模型评审】：内容不全
8	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	1.【模型评审】：无	1.【模型评审】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王媛	无	
李琦	无	
谢慧	无	
鞠积元	无	
李冬梅	无	