

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）

建设工程（施工）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年04月02日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）

标段编号： 2303-440303-04-01-603622003001

建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 6892.109673万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:盛承发

成员: 蓝玉伟, 王聪, 廖宁, 温杰

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评标委员会综合评审, 11家投标单位的投标文件初步评审合格。

2、清标情况:

系统自动清标, 清标结果合格。

3、详细评审情况:

经评标委员会综合评审, 11家投标单位的投标文件详细评审合格 (详见技术标评审汇总表)。

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海建工集团股份有限公司//中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量。经评标委员会综合评审，推荐该单位为优选单位：）

中国一冶集团有限公司//广冶（深圳）建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量。经评标委员会综合评审，推荐该单位为优选单位：）

中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量。经评标委员会综合评审，推荐该单位为优选单位：）

中国建筑第六工程局有限公司//深圳菁昇建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量。经评标委员会综合评审，推荐该单位为优选单位：）

组长签名：

评委签名：

中铁二十局集团第六工程有限公司//深圳市文灿建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量。经评标委员会综合评审，推荐该单位为优选单位：）

深圳市中建大康建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量。经评标委员会综合评审，推荐该单位为优选单位：）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）
建设工程（施工）

项目编号：2303-440303-04-01-603622003

标段(包)名称：深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）

标段(包)编码：2303-440303-04-01-603622003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工集团股份有限公司//中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求 10.【总包管理】：符合要求 11.【施工方法与四新应用】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：内容不全 5.【安全文明施工及环保措施】：内容不全
2	中交第三公路工程局有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：内容不全 5.【安全文明施工及环保措施】：内容不全 7.【危大工程措施】：针对性不强 10.【总包管理】：针对性不强 11.【施工方法与四新应用】：针对性不强
3	中国一冶集团有限公司//广冶（深圳）建设工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求 10.【总包管理】：符合要求 11.【施工方法与四新应用】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【特殊季节施工】：内容不全
4	中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 10.【总包管理】：符合要求 11.【施工方法与四新应用】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 7.【危大工程措施】：针对性不强 9.【装配式建筑】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中国建筑第六工程局有限公司//深圳菁昇建设有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 11.【施工方法与四新应用】：符合要求	5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【特殊季节施工】：针对性不强 9.【装配式建筑】：针对性不强 10.【总包管理】：针对性不强
6	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求 11.【施工方法与四新应用】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【特殊季节施工】：针对性不强 7.【危大工程措施】：针对性不强 10.【总包管理】：针对性不强
7	中铁二十局集团第六工程有限公司//深圳市文灿建设工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【特殊季节施工】：针对性不强 10.【总包管理】：针对性不强 11.【施工方法与四新应用】：针对性不强
8	广东富盈建设有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【特殊季节施工】：针对性不强 7.【危大工程措施】：针对性不强 10.【总包管理】：针对性不强 11.【施工方法与四新应用】：针对性不强
9	深圳市中建大康建筑工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【危大工程措施】：针对性不强 9.【装配式建筑】：针对性不强 10.【总包管理】：针对性不强 11.【施工方法与四新应用】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 11.【施工方法与四新应用】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【特殊季节施工】：针对性不强 7.【危大工程措施】：针对性不强 9.【装配式建筑】：针对性不强 10.【总包管理】：针对性不强
11	重庆先华建设（集团）有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【特殊季节施工】：针对性不强 7.【危大工程措施】：针对性不强 8.【合理化建议】：针对性不强 10.【总包管理】：针对性不强 11.【施工方法与四新应用】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蓝玉伟	无	
王聪	无	
廖宁	无	
温杰	无	
盛承发	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）
建设工程（施工）

项目编号：2303-440303-04-01-603622003

标段(包)名称：深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）

标段(包)编码：2303-440303-04-01-603622003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工集团股份有限公司//中冶沈勘（深圳）工程技术有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
2	中交第三公路工程局有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
3	中国一冶集团有限公司//广冶（深圳）建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
4	中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
5	中国建筑第六工程局有限公司//深圳菁昇建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
6	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
7	中铁二十局集团第六工程有限公司//深圳市文灿建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
8	广东富盈建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
9	深圳市中建大康建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
10	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
11	重庆先华建设（集团）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蓝玉伟	无	
王聪	无	
廖宁	无	
温杰	无	
盛承发	无	