

建设工程评标报告

标段名称： 宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观工程
（现用名：宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年04月03日

评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观工程（
现用名：宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程）

标段编号： 2205-440306-04-01-458244003001

建设单位： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 13228.392854万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:劳淑玲

成员: 张家忠, 周在庆, 樊青云, 冯运输

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析, 评标委员会根据招标文件要求, 对18家投标单位的投标文件进行了初步评审, 18家投标单位的投标文件全部合格。

2、清标情况:

系统自动清标, 全部合格

3、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准, 对18家投标单位的技术标文件进行了详细评审, 18家投标单位的技术标全部合格。评审情况详见定性评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

4、评标资料附件：

详见定性评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中交第三公路工程局有限公司（推荐理由：评标委员会结合招标文件的评审要素和有关要求，经综合评审，推荐此单位为优选单位。）

中国华西企业有限公司（推荐理由：评标委员会结合招标文件的评审要素和有关要求，经综合评审，推荐此单位为优选单位。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合招标文件的评审要素和有关要求，经综合评审，推荐此单位为优选单位。）

中铁一局集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合招标文件的评审要素和有关要求，经综合评审，推荐此单位为优选单位。。）

组长签名：

评委签名：

中铁十局集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合招标文件的评审要素和有关要求，经综合评审，推荐此单位为优选单位。）

中铁大桥局集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合招标文件的评审要素和有关要求，经综合评审，推荐此单位为优选单位。）

深圳市新郎建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合招标文件的评审要素和有关要求，经综合评审，推荐此单位为优选单位。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合招标文件的评审要素和有关要求，经综合评审，推荐此单位为优选单位。）

深圳市金源达建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合招标文件的评审要素和有关要求，经综合评审，推荐此单位为优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观工程
（现用名：宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施
建设工程）

项目编码：2205-440306-04-01-458244003

标段(包)名称：宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观
工程（现用名：宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套
设施建设工程）

标段(包)编码：2205-440306-04-01-458244003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交第三公路工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强
2	中冶华南建设工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强
3	中国华西企业有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中国建筑第四工程局有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
5	中建科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强
6	中电建生态环境集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
7	中铁一局集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	中铁十九局集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
9	中铁十局集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强
10	中铁大桥局集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
11	深圳市交运工程集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市新郎建设工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强
13	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	无
14	深圳市金河建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
15	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市隆金达实业有限公司	合格	7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
17	深圳金瑞建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
18	联建建设工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
劳淑玲	无	
张家忠	无	
周在庆	无	
樊青云	无	
冯运输	无	