

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市体育运动学校职教园校区（一期）初步设计及施工图设计

工程类别： 设计

评标日期： 2025年04月07日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼706评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深圳市体育运动学校职教园校区（一期）初步设计及施工图设计

标段编号： 2208-440300-04-01-434871003001

建设单位： 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

招标方式： 公开招标

招标内容： 详招标文件

招标控制价： 详招标文件

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:肖波

成员:肖锐,刘瑞璋,唐箴,冼宁

三、评标过程描述

1、初步评审情况:经评审二十家投标单位的投标文件均合格,详见初步评审汇总表。

2、详细评审情况:根据招标文件结合评审要素,对二十家投标单位的投标文件进行详细评审,详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件结合评审要素,综合评审项目解读、组织工作方案及企业过往项目经验均较好的单位,一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

中南建筑设计院股份有限公司

中国中元国际工程有限公司

组长签名:

评委签名:

中国建筑东北设计研究院有限公司

中国建筑科学研究院有限公司

中国建筑设计研究院有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

深圳大学建筑设计研究院有限公司

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中南建筑设计院股份有限公司（推荐理由：项目解读、组织工作方案及企业过往项目经验均较好。）

组长签名：

评委签名：

中国中元国际工程有限公司（推荐理由：项目解读、组织工作方案及企业过往项目经验均较好。）

中国建筑东北设计研究院有限公司（推荐理由：项目解读、组织工作方案及企业过往项目经验均较好。）

中国建筑科学研究院有限公司（推荐理由：项目解读、组织工作方案及企业过往项目经验均较好。）

中国建筑设计研究院有限公司（推荐理由：项目解读、组织工作方案及企业过往项目经验均较好。）

华东建筑设计研究院有限公司（推荐理由：项目解读、组织工作方案及企业过往项目经验均较好。）

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（推荐理由：项目解读、组织工作方案及企业过往项目经验均较好。）

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（推荐理由：项目解读、组织工作方案及企业过往项目经验均较好。）

深圳大学建筑设计研究院有限公司（推荐理由：项目解读、组织工作方案及企业过往项目经验均较好。）

深圳市欧博工程设计顾问有限公司（推荐理由：项目解读、组织工作方案及企业过往项目经验均较好。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）初步设计及施工图设计

项目编号：2208-440300-04-01-434871003

标段(包)名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）初步设计及施工图设计

标段(包)编码：2208-440300-04-01-434871003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中南建筑设计院股份有限公司	合格	无需评审	无需评审
2	中国中元国际工程有限公司	合格	无需评审	无需评审
3	中国建筑东北设计研究院有限公司	合格	无需评审	无需评审
4	中国建筑标准设计研究院有限公司	合格	无需评审	无需评审
5	中国建筑科学研究院有限公司	合格	无需评审	无需评审
6	中国建筑西北设计研究院有限公司	合格	无需评审	无需评审
7	中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	无需评审	无需评审
8	中国建筑设计研究院有限公司	合格	无需评审	无需评审
9	北京市建筑设计研究院股份有限公司	合格	无需评审	无需评审
10	华东建筑设计研究院有限公司	合格	无需评审	无需评审
11	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	合格	无需评审	无需评审
12	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	合格	无需评审	无需评审
13	机械工业第六设计研究院有限公司	合格	无需评审	无需评审
14	浙江大学建筑设计研究院有限公司	合格	无需评审	无需评审
15	深圳大学建筑设计研究院有限公司	合格	无需评审	无需评审
16	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	无需评审	无需评审
17	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	无需评审	无需评审

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	合格	无需评审	无需评审
19	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	合格	无需评审	无需评审
20	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	合格	无需评审	无需评审

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
肖锐	无	
刘瑞璋	无	
肖波	无	
唐箴	无	
冼宁	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）初步设计及施工图设计

项目编号：2208-440300-04-01-434871003

标段(包)名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）初步设计及施工图设计

标段(包)编码：2208-440300-04-01-434871003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中南建筑设计院股份有限公司	合格	1.项目解读【满足要求】 2.组织工作方案【满足要求】 3.企业过往项目经验【满足要求】 4.投标报价情况【满足要求】	无
2	中国中元国际工程有限公司	合格	1.项目解读【满足要求】 2.组织工作方案【满足要求】 3.企业过往项目经验【满足要求】 4.投标报价情况【满足要求】	无
3	中国建筑东北设计研究院有限公司	合格	1.项目解读【满足要求】 2.组织工作方案【满足要求】 3.企业过往项目经验【满足要求】 4.投标报价情况【满足要求】	无
4	中国建筑标准设计研究院有限公司	合格	1.项目解读【满足要求】 3.企业过往项目经验【满足要求】 4.投标报价情况【满足要求】	2.组织工作方案【针对性不强】
5	中国建筑科学研究院有限公司	合格	1.项目解读【满足要求】 2.组织工作方案【满足要求】 3.企业过往项目经验【满足要求】 4.投标报价情况【满足要求】	无
6	中国建筑西北设计研究院有限公司	合格	1.项目解读【满足要求】 3.企业过往项目经验【满足要求】 4.投标报价情况【满足要求】	2.组织工作方案【针对性不强】
7	中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	1.项目解读【满足要求】 3.企业过往项目经验【满足要求】 4.投标报价情况【满足要求】	2.组织工作方案【针对性不强】
8	中国建筑设计研究院有限公司	合格	1.项目解读【满足要求】 2.组织工作方案【满足要求】 3.企业过往项目经验【满足要求】 4.投标报价情况【满足要求】	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	北京市建筑设计研究院股份有限公司	合格	1.项目解读【满足要求】 3.企业过往项目经验【满足要求】 4.投标报价情况【满足要求】	2.组织工作方案【针对性不强】
10	华东建筑设计研究院有限公司	合格	1.项目解读【满足要求】 2.组织工作方案【满足要求】 3.企业过往项目经验【满足要求】 4.投标报价情况【满足要求】	无
11	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.项目解读【满足要求】 2.组织工作方案【满足要求】 3.企业过往项目经验【满足要求】 4.投标报价情况【满足要求】	无
12	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.项目解读【满足要求】 2.组织工作方案【满足要求】 3.企业过往项目经验【满足要求】 4.投标报价情况【满足要求】	无
13	机械工业第六设计研究院有限公司	合格	3.企业过往项目经验【满足要求】 4.投标报价情况【满足要求】	1.项目解读【针对性不强】 2.组织工作方案【针对性不强】
14	浙江大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.项目解读【满足要求】 3.企业过往项目经验【满足要求】 4.投标报价情况【满足要求】	2.组织工作方案【针对性不强】
15	深圳大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.项目解读【满足要求】 2.组织工作方案【满足要求】 3.企业过往项目经验【满足要求】 4.投标报价情况【满足要求】	无
16	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	1.项目解读【满足要求】 2.组织工作方案【满足要求】 4.投标报价情况【满足要求】	3.企业过往项目经验【不满足要求】
17	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	2.组织工作方案【满足要求】 3.企业过往项目经验【满足要求】 4.投标报价情况【满足要求】	1.项目解读【针对性不强】
18	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	合格	1.项目解读【满足要求】 2.组织工作方案【满足要求】 3.企业过往项目经验【满足要求】 4.投标报价情况【满足要求】	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	合格	1.项目解读【满足要求】 2.组织工作方案【满足要求】 4.投标报价情况【满足要求】	3.企业过往项目经验【不满足要求】
20	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	合格	1.项目解读【满足要求】 2.组织工作方案【满足要求】 4.投标报价情况【满足要求】	3.企业过往项目经验【不满足要求】

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
肖锐	无	
刘瑞璋	无	
肖波	无	
唐箴	无	
冼宁	无	