

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目初步设计及施工图设计  
**工程类别：** 设计  
**评标日期：** 2025年04月07日  
**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

**标段名称：** 深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目初步设计及施工图设计  
**标段编号：** 2406-440300-04-01-307297002001  
**建设单位：** 深圳市建筑工务署工程设计管理中心  
**招标方式：** 公开招标  
**招标内容：** 详见招标文件  
**招标控制价：** 详见招标文件  
**评标方法：** 定性评审法  
**资审方式：** 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:王昕

成员:李兴武,韦真,侯铁,赖志勇

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

经评审,所有单位均合格,详见初步评审汇总表。

### 2、详细评审情况:

经评审,所有单位均合格,详见技术标定性评审汇总表。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定,一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

中国中元国际工程有限公司

中国建筑东北设计研究院有限公司

中国建筑西北设计研究院有限公司

北京中外建建筑设计有限公司

组长签名:

评委签名:

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

奥意建筑工程设计有限公司

浙江大学建筑设计研究院有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中国中元国际工程有限公司（推荐理由：优先推荐项目解读、组织工作方案及企业过往项目经验均较好的投标人）

中国建筑东北设计研究院有限公司（推荐理由：优先推荐项目解读、组织工作方案及企业过往项目经验均较好的投标人）

中国建筑西北设计研究院有限公司（推荐理由：优先推荐项目解读、组织工作方案及企业过往项目经验均较好的投标人）

组长签名：

评委签名：

北京中外建建筑设计有限公司（推荐理由：优先推荐项目解读、组织工作方案及企业过往项目经验均较好的投标人）

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（推荐理由：优先推荐项目解读、组织工作方案及企业过往项目经验均较好的投标人）

奥意建筑工程设计有限公司（推荐理由：优先推荐项目解读、组织工作方案及企业过往项目经验均较好的投标人）

浙江大学建筑设计研究院有限公司（推荐理由：优先推荐项目解读、组织工作方案及企业过往项目经验均较好的投标人）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（推荐理由：优先推荐项目解读、组织工作方案及企业过往项目经验均较好的投标人）

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司（推荐理由：优先推荐项目解读、组织工作方案及企业过往项目经验均较好的投标人）

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司（推荐理由：优先推荐项目解读、组织工作方案及企业过往项目经验均较好的投标人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目  
初步设计及施工图设计

项目编码：2406-440300-04-01-307297002

标段(包)名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）  
项目初步设计及施工图设计

标段(包)编码：2406-440300-04-01-307297002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国中元国际工程有限公司	合格	无需评审	无
2	中国建筑东北设计研究院有限公司	合格	无需评审	无
3	中国建筑标准设计研究院有限公司	合格	无需评审	无
4	中国建筑科学研究院有限公司	合格	无需评审	无
5	中国建筑第五工程局有限公司	合格	无需评审	无
6	中国建筑西北设计研究院有限公司	合格	无需评审	无
7	中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	无需评审	无
8	北京中外建建筑设计有限公司	合格	无需评审	无
9	北京市建筑设计研究院股份有限公司	合格	无需评审	无
10	华东建筑设计研究院有限公司	合格	无需评审	无
11	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	合格	无需评审	无
12	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	合格	无需评审	无
13	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	合格	无需评审	无
14	奥意建筑工程设计有限公司	合格	无需评审	无
15	机械工业第六设计研究院有限公司	合格	无需评审	无
16	浙江大学建筑设计研究院有限公司	合格	无需评审	无
17	深圳大学建筑设计研究院有限公司	合格	无需评审	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	无需评审	无
19	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	合格	无需评审	无
20	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	合格	无需评审	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李兴武	无	
韦真	无	
侯铁	无	
王昕	无	
赖志勇	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目  
初步设计及施工图设计

项目编号：2406-440300-04-01-307297002

标段(包)名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）  
项目初步设计及施工图设计

标段(包)编码：2406-440300-04-01-307297002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国中元国际工程有限公司	合格	1.【项目解读】：符合要求 2.【组织工作方案】：符合要求 3.【企业过往项目经验】：符合要求 4.【投标报价情况】：符合要求	1.【项目解读】：无 2.【组织工作方案】：无 3.【企业过往项目经验】：无 4.【投标报价情况】：无
2	中国建筑东北设计研究院有限公司	合格	1.【项目解读】：符合要求 2.【组织工作方案】：符合要求 3.【企业过往项目经验】：符合要求 4.【投标报价情况】：符合要求	1.【项目解读】：无 2.【组织工作方案】：无 3.【企业过往项目经验】：无 4.【投标报价情况】：无
3	中国建筑标准设计研究院有限公司	合格	1.【项目解读】：无 2.【组织工作方案】：无 3.【企业过往项目经验】：符合要求 4.【投标报价情况】：符合要求	1.【项目解读】：针对性不强 2.【组织工作方案】：针对性不强 3.【企业过往项目经验】：无 4.【投标报价情况】：无
4	中国建筑科学研究院有限公司	合格	1.【项目解读】：无 2.【组织工作方案】：符合要求 3.【企业过往项目经验】：符合要求 4.【投标报价情况】：符合要求	1.【项目解读】：针对性不强 2.【组织工作方案】：无 3.【企业过往项目经验】：无 4.【投标报价情况】：无
5	中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.【项目解读】：无 2.【组织工作方案】：无 3.【企业过往项目经验】：符合要求 4.【投标报价情况】：符合要求	1.【项目解读】：针对性不强 2.【组织工作方案】：针对性不强 3.【企业过往项目经验】：无 4.【投标报价情况】：无
6	中国建筑西北设计研究院有限公司	合格	1.【项目解读】：符合要求 2.【组织工作方案】：符合要求 3.【企业过往项目经验】：符合要求 4.【投标报价情况】：符合要求	1.【项目解读】：无 2.【组织工作方案】：无 3.【企业过往项目经验】：无 4.【投标报价情况】：无
7	中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	1.【项目解读】：无 2.【组织工作方案】：符合要求 3.【企业过往项目经验】：符合要求 4.【投标报价情况】：符合要求	1.【项目解读】：针对性不强 2.【组织工作方案】：无 3.【企业过往项目经验】：无 4.【投标报价情况】：无
8	北京中外建建筑设计有限公司	合格	1.【项目解读】：符合要求 2.【组织工作方案】：符合要求 3.【企业过往项目经验】：符合要求 4.【投标报价情况】：符合要求	1.【项目解读】：无 2.【组织工作方案】：无 3.【企业过往项目经验】：无 4.【投标报价情况】：无
9	北京市建筑设计研究院股份有限公司	合格	1.【项目解读】：无 2.【组织工作方案】：符合要求 3.【企业过往项目经验】：符合要求 4.【投标报价情况】：符合要求	1.【项目解读】：针对性不强 2.【组织工作方案】：无 3.【企业过往项目经验】：无 4.【投标报价情况】：无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	华东建筑设计研究院有限公司	合格	1.【项目解读】：符合要求 2.【组织工作方案】：无 3.【企业过往项目经验】：符合要求 4.【投标报价情况】：符合要求	1.【项目解读】：无 2.【组织工作方案】：针对性不强 3.【企业过往项目经验】：无 4.【投标报价情况】：无
11	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.【项目解读】：无 2.【组织工作方案】：符合要求 3.【企业过往项目经验】：符合要求 4.【投标报价情况】：符合要求	1.【项目解读】：针对性不强 2.【组织工作方案】：无 3.【企业过往项目经验】：无 4.【投标报价情况】：无
12	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	合格	1.【项目解读】：符合要求 2.【组织工作方案】：符合要求 3.【企业过往项目经验】：符合要求 4.【投标报价情况】：符合要求	1.【项目解读】：无 2.【组织工作方案】：无 3.【企业过往项目经验】：无 4.【投标报价情况】：无
13	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.【项目解读】：符合要求 2.【组织工作方案】：无 3.【企业过往项目经验】：符合要求 4.【投标报价情况】：符合要求	1.【项目解读】：无 2.【组织工作方案】：针对性不强 3.【企业过往项目经验】：无 4.【投标报价情况】：无
14	奥意建筑工程设计有限公司	合格	1.【项目解读】：符合要求 2.【组织工作方案】：符合要求 3.【企业过往项目经验】：符合要求 4.【投标报价情况】：符合要求	1.【项目解读】：无 2.【组织工作方案】：无 3.【企业过往项目经验】：无 4.【投标报价情况】：无
15	机械工业第六设计研究院有限公司	合格	1.【项目解读】：符合要求 2.【组织工作方案】：无 3.【企业过往项目经验】：符合要求 4.【投标报价情况】：符合要求	1.【项目解读】：无 2.【组织工作方案】：针对性不强 3.【企业过往项目经验】：无 4.【投标报价情况】：无
16	浙江大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.【项目解读】：符合要求 2.【组织工作方案】：符合要求 3.【企业过往项目经验】：符合要求 4.【投标报价情况】：符合要求	1.【项目解读】：无 2.【组织工作方案】：无 3.【企业过往项目经验】：无 4.【投标报价情况】：无
17	深圳大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.【项目解读】：符合要求 2.【组织工作方案】：无 3.【企业过往项目经验】：符合要求 4.【投标报价情况】：符合要求	1.【项目解读】：无 2.【组织工作方案】：针对性不强 3.【企业过往项目经验】：无 4.【投标报价情况】：无
18	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	1.【项目解读】：符合要求 2.【组织工作方案】：符合要求 3.【企业过往项目经验】：符合要求 4.【投标报价情况】：符合要求	1.【项目解读】：无 2.【组织工作方案】：无 3.【企业过往项目经验】：无 4.【投标报价情况】：无
19	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	合格	1.【项目解读】：无 2.【组织工作方案】：符合要求 3.【企业过往项目经验】：符合要求 4.【投标报价情况】：符合要求	1.【项目解读】：针对性不强 2.【组织工作方案】：无 3.【企业过往项目经验】：无 4.【投标报价情况】：无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
20	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	合格	1.【项目解读】：符合要求 2.【组织工作方案】：符合要求 3.【企业过往项目经验】：符合要求 4.【投标报价情况】：符合要求	1.【项目解读】：无 2.【组织工作方案】：无 3.【企业过往项目经验】：无 4.【投标报价情况】：无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李兴武	无	
韦真	无	
侯铁	无	
王昕	无	
赖志勇	无	