

# 建设工程评标报告

标段名称： 钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年04月08日  
评标地点： 宝安分公司场地316评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）

标段编号：2503-440300-04-01-800006001001

建设单位：深圳市钟屋股份合作公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：3676.879607万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：黎兆玉

成员：司明军，赵剑影，陈国谦，何杰

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，14家投标人的投标文件均合格。

### 2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

根据招标文件的相关要求，经评标委员会对14家投标人的技术标详细评审，14家投标人的技术标投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件相关要求及各评审项优缺点情况，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

组长签名：

评委签名：

广东粤鹏工程有限公司（推荐理由：根据招标文件相关要求及各评审项优缺点情况，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

深圳市亨泰建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件相关要求及各评审项优缺点情况，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件相关要求及各评审项优缺点情况，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：根据招标文件相关要求及各评审项优缺点情况，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

深圳潮汕建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件相关要求及各评审项优缺点情况，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

深润鹏城（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件相关要求及各评审项优缺点情况，按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）

项目编号：2503-440300-04-01-800006001

标段(包)名称：钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）

标段(包)编码：2503-440300-04-01-800006001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 8.【现场平面布置】：针对性不强
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求	5.【质保措施】：针对性不强
3	广东众鑫建设集团有限公司	合格	4.【工期】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	1.【重点与难点】：内容不全 2.【劳动力组织】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 8.【现场平面布置】：内容不全
4	广东粤鹏工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求	4.【工期】：针对性不强
5	深圳大运建工有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	1.【重点与难点】：内容不全 3.【进度计划】：针对性不强 8.【现场平面布置】：内容不全
6	深圳市中骏城建设有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	1.【重点与难点】：内容不全 4.【工期】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 8.【现场平面布置】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市享泰建筑工程有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求	1.【重点与难点】：内容不全
8	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	1.【重点与难点】：内容不全 8.【现场平面布置】：针对性不强
9	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 4.【工期】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求	2.【劳动力组织】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强
10	深圳市隆金达实业有限公司	合格	3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求	1.【重点与难点】：内容不全 2.【劳动力组织】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
11	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求	4.【工期】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强
12	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 4.【工期】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 8.【现场平面布置】：内容不全
13	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求	5.【质保措施】：针对性不强
14	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求	6.【安全文明施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)			专家签名
司明军	无			
赵剑影	无。			
陈国谦	无			
黎兆玉	无			
何杰	无			