

建设工程评标报告

标段名称： 建设看守监管教育大队监区谈话室
工程类别： 施工
评标日期： 2025年04月10日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 建设看守监管教育大队监区谈话室
标段编号： 2501-440300-04-01-900002001001
建设单位： 深圳市公安局宝安分局
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 184.107759万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：杜泽林

成员：张耀明，武国强，李文坚，张季

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评标委员会初步评审，19家投标人的技术标文件均合格，详见《技术初步评审汇总表》。

2、清标情况：

经电脑自动清标，19家投标人的技术标文件均合格。

3、详细评审情况：

经技术标评标委员会详细评审，19家投标人的技术标文件均合格，详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

《技术初步评审汇总表》，《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

组长签名：

评委签名：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东九洲建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标评审意见优点数量多）

深圳中成泰建设工程有限公司（推荐理由：按照技术标评审意见优点数量多）

深圳基鸿建设工程有限公司（推荐理由：按照技术标评审意见优点数量多）

深圳市中安建工集团有限公司（推荐理由：按照技术标评审意见优点数量多）

深圳市兴宏达建设工程有限公司（推荐理由：按照技术标评审意见优点数量多）

深圳市凯嘉建筑有限公司（推荐理由：按照技术标评审意见优点数量多）

深圳市尚润科工集团有限公司（推荐理由：按照技术标评审意见优点数量多）

组长签名：

评委签名：

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标评审意见优点数量多）

深圳市森蓝建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标评审意见优点数量多）

深圳泰鸿建科集团有限公司（推荐理由：按照技术标评审意见优点数量多）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：建设看守监管教育大队监区谈话室
标段(包)名称：建设看守监管教育大队监区谈话室

项目编号：2501-440300-04-01-900002001
标段(包)编码：2501-440300-04-01-900002001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	1.【总体施工方案】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：针对性不强
2	广东九洲建设集团有限公司	合格	1.【总体施工方案】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：针对性不强 6.【BIM实施方案】：内容不全
3	深圳中成泰建设工程有限公司	合格	1.【总体施工方案】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【BIM实施方案】：针对性不强
4	深圳基鸿建设工程有限公司	合格	1.【总体施工方案】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：符合要求	6.【BIM实施方案】：针对性不强
5	深圳市中安建工集团有限公司	合格	1.【总体施工方案】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：符合要求	6.【BIM实施方案】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	1.【总体施工方案】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求	无
7	深圳市凯嘉建筑有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求	1.【总体施工方案】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强
8	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	1.【总体施工方案】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：针对性不强 6.【BIM实施方案】：针对性不强
9	深圳市名胜建设有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：符合要求	1.【总体施工方案】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【BIM实施方案】：针对性不强
10	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	1.【总体施工方案】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：符合要求	6.【BIM实施方案】：内容不全
11	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【总体施工方案】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：针对性不强
12	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【总体施工方案】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：针对性不强 6.【BIM实施方案】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求	1.【总体施工方案】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：针对性不强
14	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【总体施工方案】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：针对性不强 6.【BIM实施方案】：针对性不强
15	深圳市禹泓建设工程有限公司	合格	1.【总体施工方案】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：针对性不强 6.【BIM实施方案】：内容不全
16	深圳市骏鹏润实业有限公司	合格	1.【总体施工方案】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：针对性不强 6.【BIM实施方案】：内容不全
17	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.【总体施工方案】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求	无
18	深圳渝正建设工程有限公司	合格	1.【总体施工方案】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：针对性不强 6.【BIM实施方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	1.【总体施工方案】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：针对性不强 6.【BIM实施方案】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杜泽林	无	
张耀明	无	
武国强	无	
李文坚	无	
张季	无	