建设工程评标报告

标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07
地块项目施工总承包工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年04月10日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室4（212）

一、评标基 本信息

标段名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块项目施工总承包工程

标段编号：2403-440307-04-01-508630007001

建设单位：深圳市特发新邦置业发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：250498.262220万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张险峰

成员：罗洪新，吴世鹏，司徒耀武，王军

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位的投标文件初审全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

15家投标单位的投标文件清标全部合格

3、详细评审情况：

经技术评标委员会对15家投标单位的技术标投标文件进行详细评审，15家均合格。详见技术评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，按存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的原则推荐）

中建三局集团华南有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，按存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的原则推荐）

组长签名：

评委签名：

中建三局集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，按存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的原则推荐）

中建科工集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，按存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的原则推荐）

中核华辰建筑工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，按存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的原则推荐）

中铁二局集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，按存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的原则推荐）

江苏省华建建设股份有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，按存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的原则推荐）

深圳市东深工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，按存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的原则推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07
地块项目施工总承包工程

项目编码：2403-440307-04-01-508630007

标段(包)名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、
04-07地块项目施工总承包工程

标段(包)编码：2403-440307-04-01-508630007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强
2	中国华西企业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强
3	中建三局集团华南有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	13.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中建三局集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	无
5	中建安装集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【BIM实施方案】：针对性不强
6	中建科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中核华辰建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方法与四新应用】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强
8	中铁二局集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
9	广东联富建设工程有限公司	合格	4.【重点与难点】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与四新应用】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【BIM实施方案】：针对性不强
10	正太集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方法与四新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	无
12	深圳市东深工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
13	深圳市华与科工集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强 14.【BIM实施方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市罗湖建筑安装工程有 限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工 程】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工方法与四新应用】：针对性 不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
15	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要 求 12.【现场平面布置】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【危险性较大的分部分项工 程】：针对性不强 14.【BIM实施方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体 的优点、存在缺陷或签订合同前应注意 和澄清事项)	专家签名
罗洪新	无	
吴世鹏	无	
司徒耀武	无	
张险峰	无	
王军	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07
地块项目施工总承包工程

项目编号：2403-440307-04-01-508630007

标段(包)名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、
04-07地块项目施工总承包工程

标段(包)编码：2403-440307-04-01-508630007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	3.【进度评审】：内容不全
2	中国华西企业有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
3	中建三局集团华南有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
4	中建三局集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
5	中建安装集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	3.【进度评审】：内容不全
6	中建科工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
7	中核华辰建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	3.【进度评审】：内容不全
8	中铁二局集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	3.【进度评审】：内容不全
9	广东联富建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	3.【进度评审】：内容不全
10	正太集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	3.【进度评审】：内容不全
11	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
12	深圳市东深工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
13	深圳市华与科工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	3.【进度评审】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市罗湖建筑安装工程有 限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	3.【进度评审】：内容不全
15	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	3.【进度评审】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
罗洪新	无	
吴世鹏	无	
司徒耀武	无	
张险峰	无	
王军	无	