

建设工程评标报告

标段名称： 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目沁园路断点续接工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）非示范段项目沁园路断点续接工程）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年04月11日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目沁园路断点续接工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）非示范段项目沁园路断点续接工程）

标段编号： 2108-440305-04-01-813473002001

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 505.955243万元

评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：蒋征敏

成员：吴英俊，罗明辉，陈明，张战利

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

10家投标单位的投标文件初步评审全部合格

2、清标情况：

经系统自动清标，技术专家复核，10家投标单位的投标文件清标评审全部合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

10家投标单位的投标文件详细评审全部合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

组长签名：

评委签名：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的）

深圳华创建筑装饰股份有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的）

深圳市交运工程集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目沁园路断点续接工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）非示范段项目沁园路断点续接工程）

项目编码：2108-440305-04-01-813473002

标段(包)名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目沁园路断点续接工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）非示范段项目沁园路断点续接工程）

标段(包)编码：2108-440305-04-01-813473002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【项目管理团队配置】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：内容不全
2	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【项目管理团队配置】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
3	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【项目管理团队配置】：符合要求	无
4	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【项目管理团队配置】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
5	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【项目管理团队配置】：符合要求	无
6	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【项目管理团队配置】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【项目管理团队配置】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：内容不全 3.【施工工期管理策划】：针对性不强
8	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【项目管理团队配置】：符合要求	无
9	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【项目管理团队配置】：内容不全
10	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【项目管理团队配置】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴英俊	无	
罗明辉	无	
陈明	无	
蒋征敏	无	
张战利	无	