

建设工程评标报告

标段名称：南头街道荟芳园老旧小区改造工程施工

工程类别：施工

评标日期：2025年04月11日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：南头街道荟芳园老旧小区改造工程施工

标段编号：2409-440305-04-01-593252001001

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2237.213499万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：林茂专

成员：王锐，袁立新，冼丹红，张劲

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，16家投标单位的技术标投标文件均为合格

2、清标情况：

经电脑自动清标16家投标单位的技术标投标文件均为合格

3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件的要求和评审要素进行详细评审，16家投标单位的技术标投标文件均为合格，详见技术标评审汇总表

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中众建设（深圳）集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求和评审要素，择优推荐）

广东华发建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求和评审要素，择优推荐）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求和评审要素，择优推荐）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求和评审要素，择优推荐）

深圳市骏鹏润实业有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求和评审要素，择优推荐）

深圳源和建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求和评审要素，择优推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳联富建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求和评审要素，择优推荐）

深圳上川建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求和评审要素，择优推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：南头街道荟芳园老旧小区改造工程施工

项目编码：2409-440305-04-01-593252001

标段(包)名称：南头街道荟芳园老旧小区改造工程施工

标段(包)编码：2409-440305-04-01-593252001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中众建设（深圳）集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
2	广东华发建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
3	深圳上川建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
5	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：内容不全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
6	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
7	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
8	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：内容不全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市浩鹏建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：内容不全 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强
10	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：内容不全 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
11	深圳市骏鹏润实业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
12	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：内容不全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强
13	深圳源和建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：内容不全 6.【施工总平面布置规划】：针对性不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：内容不全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
15	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强
16	深圳联富建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王锐	无	
袁立新	无	
林茂专	无	
冼丹红	无	
张劲	无	