

# 建设工程评标报告

标段名称： 鑫岭楼项目施工总承包工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年04月15日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 鑫岭楼项目施工总承包工程  
标段编号： 2402-440300-04-01-900017006001  
建设单位： 深圳市捷利成联合投资有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 30882.590211万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：宋桂青

成员：吴旭平，程平，赵晓民，王霞

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对15家投标的技术标投标文件进行了初步评审，全部合格。

#### 2、清标情况：

无

#### 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对15家投标人的技术标投标文件进行了详细评审，全部合格。详见技术标评审汇总表。

#### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

组长签名：

评委签名：

## 5、问题请示：

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建科工集团有限公司//中国二十二冶集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求并结合评审要素，在合格投标人中以评审项缺陷较少为依据，一致推荐该单位为优选单位。）

中建科技集团有限公司//上海建工（深圳）建设有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求并结合评审要素，在合格投标人中以评审项缺陷较少为依据，一致推荐该单位为优选单位。）

中海建筑有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求并结合评审要素，在合格投标人中以评审项缺陷较少为依据，一致推荐该单位为优选单位。）

深圳市光明建工第一建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求并结合评审要素，在合格投标人中以评审项缺陷较少为依据，一致推荐该单位为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市政集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求并结合评审要素，在合格投标人中以评审项缺陷较少为依据，一致推荐该单位为优选单位。）

深圳市粤通建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求并结合评审要素，在合格投标人中以评审项缺陷较少为依据，一致推荐该单位为优选单位。）

深圳泰鸿建科集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求并结合评审要素，在合格投标人中以评审项缺陷较少为依据，一致推荐该单位为优选单位。）

豫兴建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求并结合评审要素，在合格投标人中以评审项缺陷较少为依据，一致推荐该单位为优选单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：鑫岭楼项目施工总承包工程

项目编码：2402-440300-04-01-900017006

标段(包)名称：鑫岭楼项目施工总承包工程

标段(包)编码：2402-440300-04-01-900017006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建科工集团有限公司//中国二十二冶集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 8.【危大工程安全管理措施】：符合要求 9.【混凝土模块化建筑建造方案】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	无
2	中建科技集团有限公司//上海建工（深圳）建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 8.【危大工程安全管理措施】：符合要求 9.【混凝土模块化建筑建造方案】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中海建筑有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 8.【危大工程安全管理措施】：符合要求 9.【混凝土模块化建筑建造方案】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强
4	广东联富建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：内容不全面 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：针对性不强 8.【危大工程安全管理措施】：针对性不强 9.【混凝土模块化建筑建造方案】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强
5	深圳市东方永恒建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8.【危大工程安全管理措施】：符合要求	6.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：针对性不强 9.【混凝土模块化建筑建造方案】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 8.【危大工程安全管理措施】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 9.【混凝土模块化建筑建造方案】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强
7	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 8.【危大工程安全管理措施】：符合要求 9.【混凝土模块化建筑建造方案】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	无
8	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强 8.【危大工程安全管理措施】：针对性不强 9.【混凝土模块化建筑建造方案】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市政集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 8.【危大工程安全管理措施】：符合要求 9.【混凝土模块化建筑建造方案】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	无
10	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强 8.【危大工程安全管理措施】：针对性不强 9.【混凝土模块化建筑建造方案】：针对性不强
11	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强 8.【危大工程安全管理措施】：针对性不强 9.【混凝土模块化建筑建造方案】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 8.【危大工程安全管理措施】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强 9.【混凝土模块化建筑建造方案】：针对性不强
13	深圳市越升建筑集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：针对性不强 8.【危大工程安全管理措施】：针对性不强 9.【混凝土模块化建筑建造方案】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强
14	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 8.【危大工程安全管理措施】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	6.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 9.【混凝土模块化建筑建造方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	豫兴建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 8.【危大工程安全管理措施】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强 9.【混凝土模块化建筑建造方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴旭平	无	
程平	无	
赵晓民	无	
宋桂青	无	
王霞	无	