

建设工程评标报告

标段名称： 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年04月15日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基 本信息

标段名称：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

标段编号：2409-440304-04-01-343826001001

建设单位：深圳市福田安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：847.468770万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：虎长水

成员：罗粮刚，钟载雄，马新宏，王晓军

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

初步评审结果，20家投标人全部合格。

2、清标情况：

电脑自动清标。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

评标委员会的评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，对所有投标人的技术标文件进行了详细评审，全部投标人技术标全部合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多的投标人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多的投标人。）

深圳市华剑建设集团股份有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多的投标人。）

深圳市华南装饰集团股份有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多的投标人。）

深圳市华辉装饰工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多的投标人。）

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多的投标人。）

深圳市建筑装饰（集团）有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多的投标人。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多的投标人。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多的投标人。）

维业建设集团股份有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点较多的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

项目编号：2409-440304-04-01-343826001

标段(包)名称：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

标段(包)编码：2409-440304-04-01-343826001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
2	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求	3.【项目组织架构】：内容不全 4.【质量控制】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
3	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
4	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	3.【项目组织架构】：针对性不强
5	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	3.【项目组织架构】：内容不全 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市华辉装饰工程有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 3.【项目组织架构】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强
7	深圳市双润建安工程有限公司	合格	无	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：内容不全 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【项目组织架构】：内容不全 4.【质量控制】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
8	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	无	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：内容不全 3.【项目组织架构】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
9	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【项目组织架构】：内容不全 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
10	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求	3.【项目组织架构】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署,施工资源需求计划】:符合要求 4.【质量控制】:符合要求 5.【施工进度计划、控制,进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】:符合要求 7.【安全文明施工】:符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】:针对性不强 3.【项目组织架构】:针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】:针对性不强
12	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	6.【材料设备进场计划、成品保护措施】:符合要求 7.【安全文明施工】:符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】:针对性不强 2.【施工总体安排和部署,施工资源需求计划】:内容不全 3.【项目组织架构】:针对性不强 4.【质量控制】:针对性不强 5.【施工进度计划、控制,进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】:针对性不强
13	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】:符合要求 2.【施工总体安排和部署,施工资源需求计划】:符合要求 5.【施工进度计划、控制,进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】:符合要求 7.【安全文明施工】:符合要求	3.【项目组织架构】:内容不全 4.【质量控制】:针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】:针对性不强
14	深圳市禾图建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】:符合要求 2.【施工总体安排和部署,施工资源需求计划】:符合要求 4.【质量控制】:符合要求	3.【项目组织架构】:针对性不强 5.【施工进度计划、控制,进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】:针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】:针对性不强 7.【安全文明施工】:针对性不强
15	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	7.【安全文明施工】:符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】:针对性不强 2.【施工总体安排和部署,施工资源需求计划】:内容不全 3.【项目组织架构】:内容不全 4.【质量控制】:针对性不强 5.【施工进度计划、控制,进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】:针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】:针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市超卓建设管理集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【项目组织架构】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
17	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
18	深圳时代装饰股份有限公司	合格	4.【质量控制】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：内容不全 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：内容不全 3.【项目组织架构】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
19	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【项目组织架构】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
20	维业建设集团股份有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 3.【项目组织架构】：内容不全 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
罗粮刚	无	
钟载雄	无	
马新宏	无	
虎长水	无	
王晓军	无	